

UNIVERSIDAD DE PANAMÁ  
VICERRECTORIA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO  
CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO DE PANAMÁ OESTE  
PROGRAMA DE MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMÁ

ANÁLISIS GEOGRÁFICO DEL ESPACIO URBANO DEL DISTRITO DE CAPIRA

MIXILA SUÁREZ

Trabajo de grado para optar al título  
de magistra en Geografía Regional  
de Panamá

LA CHORRERA PANAMÁ  
NOVIEMBRE DE 2017

S-

08 MAY 2018

Obreguno del Autor

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ**  
**VICERRECTORIA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO**  
**MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>NUMERO DE CODIGO</b>     | <b>CE-PT-258-327-14-05-16-09</b>   |
| <b>ESTUDIANTE</b>           | <b>MIXILA SUÁREZ</b>   |
| <b>CÉDULA</b>               | <b>8-706-931</b>   |
| <b>TITULO AL QUE ASPIRA</b> | <b>MAGISTRA EN GEOGRAFÍA CON<br/>ESPECIALIZACIÓN EN GEOGRAFÍA<br/>REGIONAL DE PANAMÁ</b> |
| <b>TEMA DE LA TESIS</b>     | <b>ANÁLISIS GEOGRÁFICO DEL ESPACIO<br/>URBANO DEL DISTRITO DE CAPIRA</b>                 |
| <b>ASESOR</b>               | <b>LUIS SOLIS</b>  |
| <b>FIRMA DEL ASESOR</b>     | _____  |
| <b>FIRMA DEL ESTUDIANTE</b> | _____  |
| <b>APROBADO POR</b>         | _____  |

---

**DIRECTOR DE POSTGRADO DE LA VICERRECTORIA DE  
INVESTIGACIÓN Y POST GRADO**

**LA CHORRERA , PANAMÁ 2017**

## DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mi madre la señora Eusebia E Suarez mi hermano Josimar E Rodriguez mi cuñada Nicol Ramos y mi abuela Maria Baudilia Soto a mi amigo incondicional Miguel Mendez



## AGRADECIMIENTO

Le agradezco a mi profesor asesor Luis Solis y a los profesores que con sus conocimientos y contribuciones fueron parte importante de este estudio tuvieron la paciencia y comprensión a la alcaldía del distrito de Capiro agradecida con la vida y sobre todo a Dios todopoderoso que me ha dado la oportunidad de realizar mis estudios

## ÍNDICE GENERAL

## ÍNDICE GENERAL

|                                   | Pag   |
|-----------------------------------|-------|
| DEDICATORIA                       | II    |
| AGRADECIMIENTO                    | IV    |
| INDICE GENERAL                    | VI    |
| ÍNDICE DE CUADROS                 | XII   |
| INDICE DE FIGURAS                 | XIV   |
| ÍNDICE DE MAPAS                   | XV    |
| RESUMEN EJECUTIVO                 | XVI   |
| SUMARY                            | XVII  |
| INTRODUCCIÓN                      | XVIII |
| CAPITULO 1                        |       |
| MARCO TEÓRICO METODOLÓGICO        | 1     |
| 1 1 Tema de investigacion         | 2     |
| 1 2 Antecedentes                  | 3     |
| 1 3 Importancia y justificacion   | 4     |
| 1 4 Objetivos de la investigacion | 5     |
|                                   | VI    |

|  |    |
|--|----|
| 1 5 Marco teorico  | 5  |
| 1 6 Metodologia  | 9  |
| CAPÍTULO 2   |    |
| MARCO GEOGRAFICO Y DIAGNOSTICO DEL AREA URBANA DE CAPIRA | 17 |
| 2 1 Delimitacion del area de estudio                     | 18 |
| 2 2 La descripcion del area de estudio                   | 19 |
| 2 2 1 Aspectos fisico del area de estudio                | 19 |
| 2 2 1 1 Relieve  | 20 |
| 2 2 1 2 Hidrografia                                      | 22 |
| 2 2 1 3 Clima  | 24 |
| 2 2 1 4 Suelo  | 27 |
| 2 2 1 5 Geologia   | 30 |
| 2 2 2 Demograficos                                       | 32 |
| 2 2 2 1 Tasa de natalidad                                | 35 |
| 2 2 2 2 Tasa de mortalidad                               | 36 |
| 2 2 3 Economicos   | 37 |
| 2 2 3 1 Poblacion economicamente activa                  | 37 |

|  |    |
|--|----|
| 2 2 3 2 Actividades economicas de la poblacion | 39 |
| 2 2 4 Sociales                                 | 41 |
| 2 2 5 Vulnerabilidad                           | 42 |
| 2 2 6 Contaminacion ambiental                  | 43 |
| <br>CAPÍTULO 3                                 |    |
| MARCO ANALITICO DEMOGRAFICO                    | 44 |
| 3 1 Residencial                                | 45 |
| 3 2 Cultural                                   | 50 |
| 3 3 Servicios                                  | 52 |
| 3 3 1 Comercial                                | 54 |
| 3 3 2 Industrial                               | 54 |
| 3 3 3 Institucional                            | 56 |
| 3 4 Zonas verdes y de proteccion               | 57 |
| 3 4 Zonas de usos agricolas                    | 61 |
| <br>CAPITULO 4                                 |    |

|  |    |
|--|----|
| ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS<br>CORRIGIMIENTOS URBANOS DE CAPIRA | 64 |
| 4 Desarrollo del urbanismo en Capira   | 65 |
| 4 1 Zonificaciones   | 67 |
| 4 1 1 Zona residencial   | 69 |
| 4 1 2 Zona cultural  | 70 |
| 4 1 3 Zona de servicios (comercial)  | 70 |
| 4 1 4 Zonas verdes y de proteccion   | 70 |
| 4 1 5 Zonas de riesgo  | 70 |
| 4 1 6 Zonas de expansion urbanistica   | 71 |
| 4 1 7 Poblados satelites   | 74 |
| 4 2 Proyecciones de crecimiento urbano   | 74 |
| 4 2 1 Residencial  | 75 |
| 4 2 1 1 Residenciales de baja y media densidad                                 | 75 |
| 4 2 1 2 Residenciales campestres   | 77 |
| 4 3 Cultural   | 81 |
| 4 4 Servicios  | 81 |

|  |     |
|--|-----|
| 4 4 1 Comercial  | 82  |
| 4 4 2 Industrial   | 82  |
| 4 5 Institucional  | 83  |
| 4 6 Muestra  | 84  |
| 4 5 1 Metodologia de la muestra  | 84  |
| 4 5 2 Analisis de la muestra   | 87  |
| 4 6 Propuesta de ordenamiento territorial de los corregimientos<br>de Capira                                     | 93  |
| 4 6 1 Implementacion de la propuesta de ordenamiento territorial<br>para el centro urbano del distrito de Capira | 97  |
| 4 6 2 Politicas publicas de ordenamiento territorial en Panama   | 102 |
| 4 6 2 1 Institucionalidad y Competencias Territoriales   | 102 |
| 4 6 2 2 Marco de Planeacion  | 104 |
| 4 6 2 3 Politicas Basicas  | 105 |
| CONCLUSIONES   | 109 |
| RECOMENDACIONES  | 111 |



|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>BIBLIOGRAFÍA</b> | <b>114</b> |
| <b>ANEXOS</b>       | <b>118</b> |

## ÍNDICE DE CUADROS

|   |    |
|---|----|
| Cuadro No 1 Población de los corregimientos urbanos de Capira   | 33 |
| Cuadro No 2 Poblacion económicamente activa   | 37 |
| Cuadro No 3 Poblacion dedicada a actividades agropecuarias y<br>no agropecuarias de los corregimientos urbanos 2010 | 39 |
| Cuadro No 4 Estadísticas sociales de los corregimientos urbanos de Capira   | 41 |
| Cuadro No 5 Anteproyectos en la zona urbana de Capira   | 46 |
| Cuadro No 6 Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de construcción  | 48 |
| Cuadro No 7 Explotaciones agrícolas dentro de los corregimiento urbanos<br>del distrito de Capira en 2010           | 63 |
| Cuadro No 8 Urbanizaciones en construcción en los corregimientos urbanos<br>de Capira                               | 76 |
| Cuadro No 9 Urbanizaciones en ante proyecto en los corregimientos urbanos<br>de Capira                              | 77 |
| Cuadro No 10 Urbanizaciones campestres en construcción<br>en los corregimientos urbanos de Capira                   | 78 |
| Cuadro No 11 Urbanizaciones campestres en anteproyecto  |    |

|  |    |
|--|----|
| en los corregimientos urbanos de Capira                    | 79 |
| Cuadro No 12 Industria en el corregimiento de Villa Rosano | 82 |
| Cuadro No 13 Metodologia de la muestra                     | 86 |

## ÍNDICE DE FIGURAS

|  | Pag |
|--|-----|
| Foto 1 Cerro Trinidad visto desde Lidice   | 19  |
| Foto 2 Rio Capira  | 22  |
| Foto 3 Cerro Buho  | 28  |
| Foto 4 Suelos en las zonas urbanas de Capira   | 31  |
| Foto 5 Poblacion urbana de Capira en los censos de 2000 2010<br>y estimacion al 2020 | 34  |
| Foto 6 Tasa de natalidad años 2000 y 2010  | 35  |
| Foto 7 Tasa de mortalidad en la Republica de Panama<br>2000 y 2010                   | 36  |
| Foto 8 Poblacion economicamente activa en el 2010                                    | 38  |
| Foto 9 Poblacion dedicada a actividades agropecuarias                                | 40  |
| Foto 10 Rio Capira desbordado sobre la carretera Interamericana                      | 42  |
| Foto 11 Reses muertas a las orillas del rio Capira                                   | 44  |
| Foto 12 Contaminacion atmosferica por una industria                                  | 44  |
| Foto 13 Anteproyectos de lotes en los corregimientos                                 |     |

|   |    |
|---|----|
| urbanos de Capira   | 47 |
| Foto 14 Proyectos habitacionales en desarrollo                                | 48 |
| Foto 15 Templos religiosos  | 51 |
| Foto 16 Oficinas del IDAAN  | 52 |
| Foto 17 Local de artesanías   | 54 |
| Foto 18 Complejo industrial de Riba Smith                                     | 55 |
| Foto 19 Municipio de Capira   | 56 |
| Foto 20 Bosque de manglar en la desembocadura del río Perequete               | 57 |
| Foto 21 Región de colinas en Campana  | 58 |
| Foto 22 Parque en Capira cabecera   | 60 |
| Foto 23 Paisaje rural de Capira cabecera                                      | 62 |
| Foto 24 Fincas agropecuarias en la periferia urbana de Capira                 | 62 |
| Foto 25 Expansión urbana  | 66 |
| Foto 26 Villa Rosario   | 73 |
| Foto 27 Colinas pobladas de Villa Rosario                                     | 73 |
| Foto 28 Proyectos y anteproyectos campestres registrados<br>en el MIVIOT 2016 | 80 |

|  |    |
|--|----|
| Foto 29 Residentes encuestados   | 87 |
| Foto 30 Actividades económicas desarrolladas por los encuestados   | 88 |
| Foto 31 Actividades desarrolladas con mayor frecuencia por<br>los habitantes de los corregimientos urbanos de Capira | 89 |
| Foto 32 Crecimiento urbano en el distrito de Capira  | 90 |
| Foto 33 Corregimientos que segun los encuestados han<br>presentado mayor crecimiento urbano                          | 91 |
| Foto 34 Problemas producto del crecimiento urbano en Capira  | 92 |

## ÍNDICE DE MAPAS

|   | Pag |
|---|-----|
| Mapa 1 Corregimientos urbanos de Capira                       | 18  |
| Mapa 2 Relieve de los corregimientos urbanos de Capira        | 21  |
| Mapa 3 Drenaje de los corregimientos urbanos de Capira        | 23  |
| Mapa 4 Clima tropical lluvioso                                | 25  |
| Mapa 5 Tipos de suelo de los corregimientos urbanos de Capira | 29  |
| Mapa 6 Formacion geológica Virgua                             | 30  |
| Mapa 7 Corregimiento de Capira cabecera                       | 49  |
| Mapa 8 Parque Nacional Altos de Campana                       | 59  |
| Mapa 9 Zonificaciones propuestas                              | 68  |

# UNIVERSIDAD DE PANAMÁ

## PROPUESTA DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LOS CORREGIMIENTOS URBANOS DE CAPIRA 2000-2010

Autor Mixila Suarez

Año 2016

En el desarrollo del crecimiento demográfico de los corregimientos urbanos de Capira en la década que va del 2000 al 2010 es un enfoque de como se ha dado este crecimiento y que fenomenos urbanisticos lo han propiciado

La provincia de Panamá Oeste ha tenido un crecimiento demografico y urbanistico producto de la presión que tiene su cercania a la ciudad de Panama la misma a crecido hacia al oeste llegando las conurbaciones hasta los corregimientos de Capira cabecera Lidice Villa Rosario y Villa del Carmen esta progresión se ha dado a lo largo de la carretera Panamericana Estos poblados comparten características comunes son pequeños nucleos urbanos con expansión en zonas rurales y semiurbanas que concentran población que se dedica a actividades primarias y terciarias localidades que han tenido nula planificación y que se han desarrollado de forma espontanea trayendo problemas como la inadecuada distribucion de servicios basicos Al igual que otros centros urbanos en la ultima década se han creado urbanizaciones que funcionan como ciudades dormitorio para personas que trabajan en la ciudad de Panamá y en otros centros poblados



PANAMA UNIVERSITY

PROPOSAL FOR THE DEMOGRAPHIC GROWTH OF CAPIRA URBAN  
CORRESPONDING 2000-2010

Author Mixila Suarez

Year 2016

In the development of the demographic growth of the urban corregimientos of Capira in the decade that goes from the 2000 to the 2010 is an approach of how this growth has occurred and that urbanistic phenomena have propitiated it

The province of Panama West has had a demographic and urban growth due to the pressure that has its proximity to the city of Panama the same one has grown towards the west arriving the conurbations until the corregimientos of Capira cabecera Lidice Villa Rosano and Villa del Carmen this progression has taken place along the Pan-American Highway These villages share common characteristics are small urban centers with expansion in rural and semi-urban areas which concentrate population that is dedicated to primary and tertiary activities locations that have had no planning and have developed spontaneously bringing problems such as inadequate distribution Of basic services Like other urban centers in the last decade housing estates have been created that serve as sleeping cities for people working in Panama City and other populated centers

## INTRODUCCION

El trabajo demografico realizado se enfoca en el análisis del crecimiento poblacional de los corregimientos urbanos del distrito de Capira. Se analizarán aspectos geograficos fisicos como el clima, geomorfologia, hidrografia y otros. Se examinara aspectos que han hecho que el fenomeno urbanistico ocupe suelos que eran rurales y de uso agricola transformados en suelos ocupados por poblados semi-urbanos y urbanos.

El capitulo 1 Presenta el marco teorico metodologico que está conformado por el planteamiento del problema donde se establecerá la problematica de la investigación como lo es el tema central el desarrollo demográficos de los corregimientos urbanos de Capira. tambien se analiza los precedentes de trabajos desarrollados a nivel nacional e internacional sobre crecimiento urbano tambien se desarrolla los objetivos muy importantes en toda investigacion de caracter cientifico ya que dan sustento a lo realizado. El marco teorico se desarrolla a traves de las ideas de teóricos demografos que a traves de su pensamiento permiten desarrollar la temática del estudio realizado. La metodologia aspecto importante del desarrollo de este capitulo porque es el fundamento científico de como se va a desarrollar la investigacion y que herramientas se van a utilizar para llegar a resultados concluyentes.

El capitulo 2 se desarrollan los aspectos físico geográficos como lo son la delimitacion de la zona estudiada, la descripción geografica, aspectos de geologia y geomorfología muy importantes en estudios de ocupacion de los suelos. otro aspecto importante es la red hidrografica ya que las areas urbanas

deben de tener en cuenta la distribución de los acuíferos por representar sus márgenes zonas vulnerables a inundaciones el clima muy importante porque de él depende los biomas que ocupan la zona que se va estudiar un punto importante en este estudio son los suelos que son la base donde se establecen los poblados que se expanden urbanísticamente Este capítulo el punto número 2 se desarrolla los aspectos demográficos como la natalidad mortalidad además de las actividades que desarrollan los habitantes y que sector de la población está económicamente activo también se tocará aspectos sociales de los habitantes y como los mismos son expuestos a fenómenos naturales y que zonas presentan vulnerabilidad a los mismos

En el capítulo 3 se estudian aspectos analíticos demográficos como lo son los usos de los suelos para actividades residenciales ya sea en etapa de construcción o en proyecto en fase de aprobación usos de suelos actividades culturales servicios y comerciales actividades antropicas indispensables en el poblamiento de espacios urbanos También se tocarán aspectos del uso del suelo en actividades productivas como lo son la industria y actividades terciarias como los servicios

Los suelos ocupados por zonas verdes y de resguardo son muy importantes en las áreas urbanas ya que tienen funciones recreativas y de protección de zonas con alta inclinación o propensas a inundaciones si están en las márgenes de ríos y cumplen funciones de descanso en periodos de fuertes lluvias

Y por ultimo en este capitulo encontramos suelos ocupados para actividades primarias como la agricultura y ganaderia que ocupan zonas proximas a los nucleos urbanos de los corregimientos estudiados

El capitulo 4 se desarrolla un esquema de ordenamiento territorial con sus respectivas zonificaciones muy importantes en un estudio de distribucion de los suelos urbanos

La primera zonificacion que se trata es la de caracter residencial muy importante para establecer que tipo de ocupacion se desarrolla en el area bajo estudio Otra caracterizacion son las zonas ocupadas por espacios culturales y zonas de servicios (comercios) Muy importante son las zonas verdes ya que representan islas de vegetación en áreas urbanas y de gran importancia son las zonas de resguardo

Otra zona de gran importancia son las zonas en pleno desarrollo o de expansion demografica que a crecentan la mancha urbana y la misma esta desarrollada de forma continua desde el distrito de Arraijan hasta las zonas mas lejanas de expansion como son los corregimientos urbanos de Capira

Tambien se desarrolla temas puntuales de todo estudio demográfico fenomenos productos del urbanismo como lo son las ciudades satelites y los tipos de residenciales que se desarrollan en las mismas

En este capitulo se desarrolla como complemento de todo estudio demográfico una muestra la misma se realiza en las comunidades urbanas de Capira y se

busca establecer si los habitantes han percibido si en la ultima decada hay un crecimiento urbanístico ademas se pregunta que actividades creen que desarrollan los habitantes de estos corregimientos Otro punto es establecer si este crecimiento ha producido contraniedades y que tipos de problemas percibe la poblacion o piensa que son los mas importantes que aquejan a los residentes

Esta muestra probabilística se busca establecer como la población mayor de edad de ambos sexos en un marco de 100 personas en area de cobertura correspondiente a los corregimientos de Capira cabecera Lidice Villa del Carmen y Villa Rosario percibe como el crecimiento poblacional ha impacto este distrito pasando de comunidades rurales a pequeños centros urbanos en franca expansión convirtiendolos en parte del conurbado de la Region Metropolitana del Pacifico de Panama

## CAPÍTULO 1

### MARCO TEÓRICO METODOLÓGICO

## 1.1 Tema de investigación

El ordenamiento urbano es uno de los aspectos existentes para planificar el apropiado uso de los espacios geográficos. Por consiguiente, se debe estar al tanto de las condiciones del desarrollo de una ciudad a través del tiempo para proyectarla a futuro a través de un plan de desarrollo urbano.

En este sentido, la investigación abordará el desarrollo de los centros urbanos del distrito de Capira, señalando aspectos tales como el marco geográfico, demográfico, como los problemas socioeconómicos de infraestructura, la cual presenta el área en estudio.

En el espacio urbano de Capira, así como en el resto de la provincia de Panamá Oeste, el desarrollo inmobiliario es desmedido. Esto debido a su relativa cercanía a la ciudad de Panamá y a otra zona importante de desarrollo como es la costa del Pacífico de Panamá Oeste. Incluso, el rápido crecimiento de regiones cercanas como Chame-Bejuco, Gorgona-Coronado, ha cambiado de esta forma la fisonomía a pequeñas ciudades que ofrecen servicios específicos tales como el turismo.

El crecimiento poblacional del distrito de Capira fue de un 17% entre 1990 y 2000.

Para una mejor perspectiva de este estudio, se muestra una infografía de la localidad, así como mapas que nos permitirán realizar análisis espaciales y



geográficos Igualmente se elaborarán cuadros estadísticos para comparar datos sociales del lugar en estudio

## 1.2 Antecedentes

Algunas propuestas para desarrollar planes de ordenamiento territorial se han realizado en la provincia de Panamá Oeste como son *La propuesta de ordenamiento territorial ambiental de los corregimientos de La Laguna y Los Llanitos distrito de San Carlos provincia de Panamá Oeste* Otra obra consultada es *Análisis geográfico del espacio urbano del distrito de La Chorrera* trabajos que proponen desarrollar planes de ordenamiento territorial regionales y que me han servido de modelo para desarrollar este trabajo

Las zonas urbanas del distrito de Capira presentan características de desarrollo y poblamiento parecido unas con otras ya que la misma presenta un desarrollo lento por características específicas que se detallarán en esta investigación En este sentido el área urbana incluye los corregimientos cabecera de Capira Villa Carmen Villa Rosario y Lidice

Es importante señalar que solo puede apreciarse la mancha urbana en las proximidades de la vía Interamericana siendo la más importante además del corregimiento cabecera de Capira Villa Rosario Villa Carmen y Lidice Esto ocurre *“previniendo el impacto que pueda ocasionar el nodo urbano propuesto en Loma Brígida (corregimiento de Guadalupe hacia el extremo oeste de La Chorrera) y el impacto que pueda recibirse por el desarrollo turístico proyectado*

*por el Gobierno en la zona costera entre Chame y Farallon Este impacto puede traducirse en una acentuación del carácter urbano de los asentamientos ubicados en la carretera Panamericana (Capira Villa Carmen Villa Rosano) el circunscrito dentro de los límites establecidos para el crecimiento urbano en este sector”*  
(Consortio DYM/HLM/WRT/YEC/PW 1997)

Tanto es así que para el 2020 la mitad de la población urbana estará concentrada en los dos poblados principales de Capira cabecera y Lidice procurando un desarrollo más compacto de alta densidad y de baja densidad en residenciales proyectados

La concentración poblacional de los corregimientos de Capira cabecera y Lidice han presentado un número mayor de habitantes que los otros corregimientos del distrito además del crecimiento de urbanizaciones que han desarrollado en la última década y el crecimiento espontáneo debido a fenómenos poblacionales como la migración campo y ciudad y migración inter-urbana (Ciudad de Panamá- Panamá Oeste

### 1.3 Importancia y justificación

El propósito de la investigación es determinar cómo se ha dado el crecimiento de los centros urbanos y periurbanos del distrito de Capira provincia de Panamá Oeste y comprobar que fenómenos demográficos han propiciado el crecimiento poblacional de estas comunidades en los últimos 10 años

Es importante señalar que el centro urbano de Capira ha presentado en las ultimas decadas un grave problema de expansion desorganizada en algunos de sus barrios ocasionada por el exodo rural del campo debido a las siguientes causas

- La busqueda de una vida mejor para uno mismo y su familia
- Las disparidades de ingreso entre distintas regiones y dentro de una misma región Las politicas laborales y migratorias de los países de origen y de destino Los conflictos políticos (que impulsan la migración transfronteriza así como los desplazamientos dentro de un mismo país)
- La degradación del medio ambiente inclusive la perdida de tierras de cultivo bosques y pastizales (los refugiados del medio ambiente en su mayoria acuden a las ciudades en lugar de emigrar al extranjero)
- El exodo de profesionales o migracion de los jovenes mas educados de países en desarrollo para llenar las lagunas de la fuerza laboral de los países industrializados
- Esta investigacion pretende ser un trabajo de consulta que ayudará a crear conciencia en las autoridades municipales sobre la necesidad de planificar los espacios geográficos y equiparar el crecimiento de la poblacion (Saul Arnulfo Martinez Campos Imelda G Alcalá 2011)

## 1.4 Objetivos de la Investigación

### Objetivo General

Elaborar una propuesta de ordenamiento territorial para el desarrollo del centro urbano de Capira

### Objetivos Específicos

- 1 Analizar la evolución demográfica del área de estudio proyectada a los años 2000- 2010
- 2 Desarrollar una propuesta de desarrollo urbano que cumpla con las expectativas de la población del centro poblado en mención
- 3 Determinar qué tipo de zonificaciones se ajustan al centro urbano de Capira

- Hipótesis

Los centros urbanos del distrito de Capira han crecido desordenadamente al no existir ordenamiento territorial

- Variable Dependiente

Los centros urbanos del distrito de Capira han crecido desordenadamente

- Variable Independiente

Al no existir ordenamiento territorial

## 1.5 Marco Teórico

En la actualidad y desde el siglo pasado la proyección de nuestras ciudades se realiza bajo los preceptos del urbanismo moderno. Esto se hace pese a la fuerte oposición que comenzó a recibir el modernismo en las distintas latitudes a partir de los años cincuenta, oposición que en la actualidad se alterna con la visión de un importante grupo de autores que defienden sus principios y una postmodernidad tildada como corriente estética frágil o teórica.

Estas reacciones iniciales al movimiento moderno se produjeron durante la primera mitad del siglo XX al considerar que la concepción moderna de la ciudad partió de un planteamiento caracterizado por su inflexibilidad con las preexistencias urbanas. Algunos autores consideran que el ideal moderno mostró una suerte de indisposición para adaptarse y renovarse en respuesta a los retos que significa el pensamiento urbano).

Su resultado fue la creación de una cultura incapaz de evolucionar y de renovarse, destinada a convertirse en una jaula de hierro, en un laberinto sin salida, en que la búsqueda de lo nuevo, de lo diferente, produjo un trágico aplastamiento, una pista de cenizas" (Arias, 2012). Sus consecuencias inesperadas en la forma urbana y su incidencia en el espacio público adelantó las respuestas de sus primeros opositores a mediados del siglo XX. De este modo, los nuevos teóricos visualizaron soluciones a los problemas generados.

con la recreación de pensamientos encaminados a una concepción distinta de proyectar la ciudad. Esta oposición se diluyó a través de teorías que suponen nuevos caminos para el diseño urbano encaminados a instaurar en el mundo un movimiento moderno para la proyección de nuestras ciudades.

Las primeras reacciones al urbanismo moderno están referidas a las nuevas tendencias en el diseño de las ciudades ante la crisis del espacio público registradas durante la primera mitad del siglo XX. Esta acontece hacia finales de los años 50 y principio de los 60 cuando se manifiesta una generación de arquitectos interesada en construir una ciudad que llenara las expectativas de sus habitantes y que estuviera influenciada por los planteamientos sobre ecología urbana con un pensamiento que relacionara los fenómenos urbanos con los procesos sociales y colectivos. Por lo tanto, los nuevos procesos perceptivos del hombre y la oposición a los resultados del urbanismo moderno abrieron la brecha hacia la proyección de un pensamiento innovador sobre la ciudad.

Los diversos enfoques urbanísticos critican la falta de calidad estética de las realizaciones urbanas modernas y proponen nuevas ideas y criterios para mejorar la calidad de los espacios urbanos, la imagen de la ciudad, el sistema de parques y en general, el paisaje y la escena urbana.

El mermado interés por la ciudad histórica durante la gestación y la cúspide del modernismo fue recuperado, así como el respeto de la ciudad edificada con todas sus contradicciones y su espacio público a partir de ese momento con la

influencia de estos elementos. La oposición a los resultados del urbanismo moderno abrió la brecha hacia un pensamiento encaminado hacia la calidad de los espacios urbanos, la imagen de las ciudades, la constitución del sistema de parques urbanos y la red espacial, en función de lo que sería la imagen urbana y su proceso perceptivo como una concepción sobre el espacio con experiencias visuales y perceptuales.

## 1.6 Metodología

Esta investigación es de carácter descriptiva debido a que algunos sujetos no pueden ser observados de ninguna otra forma.

En las investigaciones de tipo descriptivas, llamadas también investigaciones diagnósticas, buena parte de lo que se escribe y estudia sobre lo social no va mucho más allá de este nivel. Consiste fundamentalmente en caracterizar un fenómeno o situación concreta indicando sus rasgos más peculiares o diferenciadores.

El objetivo de la investigación descriptiva consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción exacta de las actividades, objetos, procesos y personas. Su meta no se limita a la recolección de datos, sino a la predicción e identificación de las relaciones que existen entre dos o más variables. Los investigadores no son meros tabuladores, sino que recogen los datos sobre la base de una hipótesis o teoría, exponen y resumen la información de manera cuidadosa y luego analizan minuciosamente.

los resultados a fin de extraer generalizaciones significativas que contribuyan al conocimiento (Morales 2012)

Muchas disciplinas científicas especialmente las ciencias sociales utilizan este método para obtener una visión general del sujeto o tema

También es útil cuando no es posible comprobar y medir el gran número de muestras que son necesarias para investigaciones de tipo cuantitativa

Para Max Sorre la Geografía es la ciencia de los paisajes. El espacio está lleno de hechos (relieves, aguas, formaciones vegetales, hombres, casas, campos, caminos). El conjunto de un espacio así ocupado es el paisaje. Ahora ¿Por qué los geógrafos de esa época vieron en el paisaje el criterio más cierto de esta ciencia? ¿Es geográfico que los hechos se marquen en el paisaje? ¿Es lo mismo afirmar que los paisajes son a la Geografía lo que los números son a la Aritmética? De esta manera Le Lannou precedido por Demangeon definió a la Geografía como la ciencia del hombre-habitante. Más adelante Cholley la expuso como la descripción de la tierra como un orden de conocimiento que tiene su dominio propio en una palabra una ciencia dominio (Buttimer 1971, Meynier 1969)

En resumen, el uso del método científico en Geografía obliga principalmente a la identificación precisa de problemas, por tratar a la formulación y a la comprobación estricta de las hipótesis y también a la producción de leyes



teorías y modelos que expliquen adecuadamente la realidad espacial y permitan las predicciones y aplicaciones sobre esto último

Este procedimiento descriptivo simplemente no agota todas las posibilidades metodológicas que se ofrecen al investigador-geógrafo. Para ser exactos en los párrafos anteriores se presenta sólo un esquema metodológico de tipo empírico-inductivo de vieja tradición en Geografía y con resultados que podemos calificar como positivos

Se realizó una investigación de gabinete con obras de estadística de la Contraloría General de la República de Panamá del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial también se realizó una investigación de campo para determinar cómo los desarrollos urbanísticos han modificado el paisaje natural

- Alcance

Esta investigación es un análisis del desarrollo urbanístico del distrito de Capira al ser una investigación de carácter regional va dirigida a los pobladores del distrito a las autoridades regionales encargadas del ordenamiento territorial como lo son el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y al Municipio de Capira entes encargados de desarrollar un plan de ordenamiento territorial cónsono con la realidad del distrito

La exploración bibliográfica es una revisión sistemática y completa de la literatura disponible sobre todos los aspectos conceptuales y metodológicos de la investigación que uno prepara

La revisión de las obras permite al investigador ampliar su ámbito de aplicación de conocimientos y una mejor comprensión de los elementos que constituyen el problema. Es obvio que una mapoteca utiliza un apoyo documental diferente al de la monografía o la revista. En lugar de presentar la información bajo una forma tradicional, tiene el recurso de la representación gráfica (mapas o planos) y visual (fotografías aéreas e imágenes satelitales). Además de mapas, las fotografías aéreas y los atlas, una mapoteca posee algunas series de informes científicos, tales como informes geológicos y edáficos o los diagramas de planificación regional y de urbanismo. Además, estos informes normalmente hacen uso de la cartografía u otras formas de representación espacial.

En general, los instrumentos y las técnicas de recolección de la información en Geografía pueden ser agrupados en dos grandes categorías: los trabajos sobre el terreno y los trabajos de campo (sobre el terreno). Durante mucho tiempo, los trabajos de campo fueron considerados como el pilar principal de las investigaciones geográficas. Por eso, no es difícil entender que ciertos geógrafos universitarios dijeran que "la geografía se aprende por los pies". Definición de la disciplina en

sus orígenes que se remonta a los heroicos tiempos de los geógrafos exploradores sin duda mas exploradores que geógrafos

Conviene darle a los trabajos sobre el terreno una dimensión mas ajustada a la realidad científica de nuestra epoca ya que ellos no estan totalmente ausentes en las investigaciones de los geógrafos modernos De esta manera la observación es concebida como una tecnica de trabajo utilizable tanto en Geografia Fisica como en Geografia Humana Sin embargo el geógrafo investigador que procede a realizar observaciones Cientificas debe guardar en el espiritu dos ideas principales Por un lado que puede desviarla observación de la influencia de percepciones desarrolladas por el investigador para informar sobre el medio ambiente Por otro lado que debe realizar la observacion en forma sistematica utilizando siempre que sea posible los registros de control de las observaciones más relevantes Como lo afirman Abler Adams y Gould (1971) los geógrafos no recolectaron buenos datos científicos nada más que gracias a un proceso de ósmosis sino en virtud de una marcha precisa eficaz y seria de la observación La observación puede definirse a continuación como el proceso por el que el investigador se enfrenta a los hechos con la finalidad de anotar y de registrar las diferentes características con los instrumentos adecuados Durante mucho tiempo la observacion de los paisajes naturales constituyo una actividad privilegiada entre los geógrafos físicos netamente entre los

geomorfólogos y los biogeógrafos. Conocemos las técnicas de trabajo utilizadas en estos casos. Los artículos científicos más tradicionales dan suficientes detalles de los mismos, por lo que no es necesario insistir en ellos.

Las encuestas tienen como objetivo de la investigación encontrar información sobre un grupo social dado y se puede hacer ya sea en forma de resultados medibles o en forma de resultados cualitativos (Javea 1971). Aparte de la observación que se puede hacer eventualmente en beneficio de las encuestas, ellas se harán principalmente por medio de entrevistas (individuales o colectivas) y de cuestionarios estandarizados.

La entrevista es una especie de conversación con un objetivo bien preciso que es algo más importante que un intercambio de información banal. Es una herramienta de información útil y orientada que se basa en una relación asimétrica entre el investigador y la persona interrogada (uno el investigador preguntando mientras que el otro la persona interrogada habla de sus experiencias).

Una primera categoría de trabajos de laboratorio es el de análisis de textos, entendiendo por tal a los informes, recortes de periódicos o las historias de vida, entre otros. La lectura concienzuda de estos textos será tanto más provechosa que la que fuera usada en las técnicas de análisis de contenido que hemos mencionado a propósito de la revisión de textos.

El análisis documental en laboratorio se consigue con la lectura de mapas fotografías aéreas y otros documentos gráficos. Entre los mapas distinguimos los mapas topográficos cuya lectura resulta muy útil para el reconocimiento de grandes unidades topográficas y la clasificación geomorfológica existente. Los mapas topográficos serán más ricos en conocimientos en la medida que sean confrontadas con los mapas geológicos respectivos. En efecto, el análisis topográfico puede convertirse en un verdadero análisis estructural y dar lugar a una fructífera interpretación geomorfológica del espacio estudiado.

Otros documentos cartográficos que pueden ser objeto de un análisis en laboratorio son los documentos meteorológicos, en particular las cartas del tiempo (contenidas en los boletines meteorológicos cotidianos, decenales o mensuales) y las imágenes de satélites sobre los sistemas nubosos, ambos son fundamentales para el estudio de la climatología dinámica y sinóptica. El atractivo de estos documentos es dar justamente todo el esfuerzo actual a este brazo de la climatología que de hecho se contrapone al más tradicional de la climatología analítica (Pérez 2011).

- Población meta

La población meta se suscribe a una muestra tomada en el corregimiento de Capira cabecera, en ella se encuestaron de forma aleatoria a 100 personas que se les aplicó el cuestionario para luego ser tabulado y

obtener datos que me permitirían establecer una serie de hechos que afectan el adecuado poblamiento y orden de las centros urbanos y peri-urbanos estudiados

- Delimitacion

El estudio se desarrolló en el distrito de Capira provincia de Panamá Oeste Los datos que se toman a consideracion van del censo de poblacion y vivienda del año 2000 y del año 2010 para establecer como fluctuó la dinámica poblacional y que cambios se dieron en los corregimientos por estudiar son Capira (cabecera) Villa Rosario Villa del Carmen Lidice Este estudio se enmarca en un analisis de datos del periodo 2000 a 2010

- Limitaciones del investigador

- Entre las limitaciones que encontramos esta la escasa información bibliografica de trabajos realizados en el distrito de Capira
- Escasa informacion de ordenamiento territorial de la provincia de Panama Oeste
- Escasa informacion urbanistica en el municipio de Capira y en la Regional del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial de Panamá Oeste
- Algunas entidades no suministraron información para la realizacion de este estudio regional

- Personas que no deseaban participar en la encuesta argumentando si la misma era con fines políticos

## **CAPÍTULO 2**

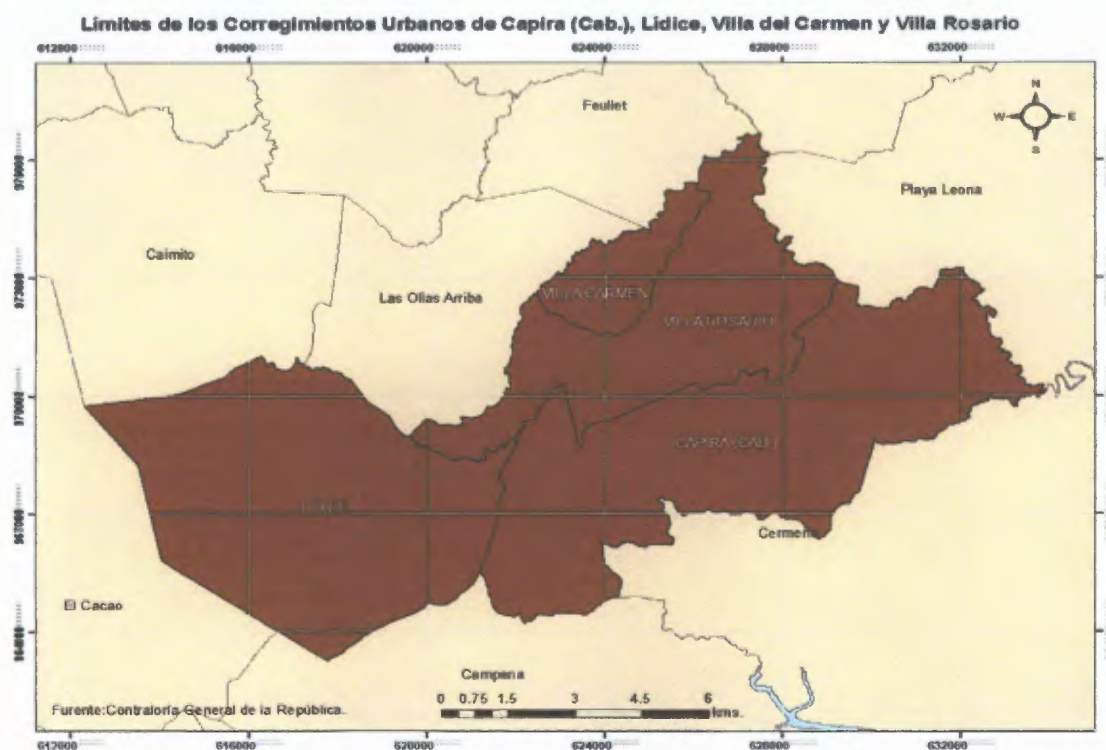
### **MARCO GEOGRÁFICO Y DIAGNÓSTICO DEL AREA URBANA DE CAPIRA**



## 2.1. Delimitación del área de estudio

El presente estudio que se realizó se enfocó en las zonas urbanas del distrito de Capira, como lo son Capira cabecera, Villa Rosario, Villa del Carmen y Lídice o qué conforman los núcleos urbanos de este distrito y las principales poblaciones en importancia económica y poblacional como polos de un incipiente desarrollo urbano en comunidades con características semi-urbanas.

Mapa 1. Corregimientos urbanos de Capira



Nota: Corregimientos urbanos de Capira en celeste.

Fuente: Elaboración propia.

## 2.2. La descripción del área de estudio

### 2.2.1. Aspectos físicos del área de estudio

Los centros urbanos de este distrito se encuentran en una llanura o piedemonte entre las estribaciones de la cordillera Central (cerro Campana, cerro Trinidad) y una formación de colinas volcánicas como lo son (cerro Cermeño, cerro Búho).

Foto 1. Cerro Trinidad visto desde Lídice



Nota: Lídice en el piedemonte de las estribaciones de la cordillera Central.

Fuente: Tomada por el investigador, 2013.

## 2 2 1 1 Relieve

La zona estudiada está a los pies de una las formaciones estructurales mas importantes del istmo de Panamá como la cordillera Central la región que nos corresponde es la sub-division llamada Estribaciones de la cordillera Central (Félix 1999)

Las elevaciones de Campana y Trinidad Las crestas de esta unidad son inferiores a los 1 000 msnm El paisaje es de un campo chimeneas en diversas fases de exhumacion Constituyen “plugs o espigones producto del desmantelamiento de antiguos edificios volcánicos (ANAM 2011)

a Villa del Carmen Se encuentra en una llanura por donde se alineó la carretera Panamericana entre pequeños cerros que están entre los 100 y 150 msnm

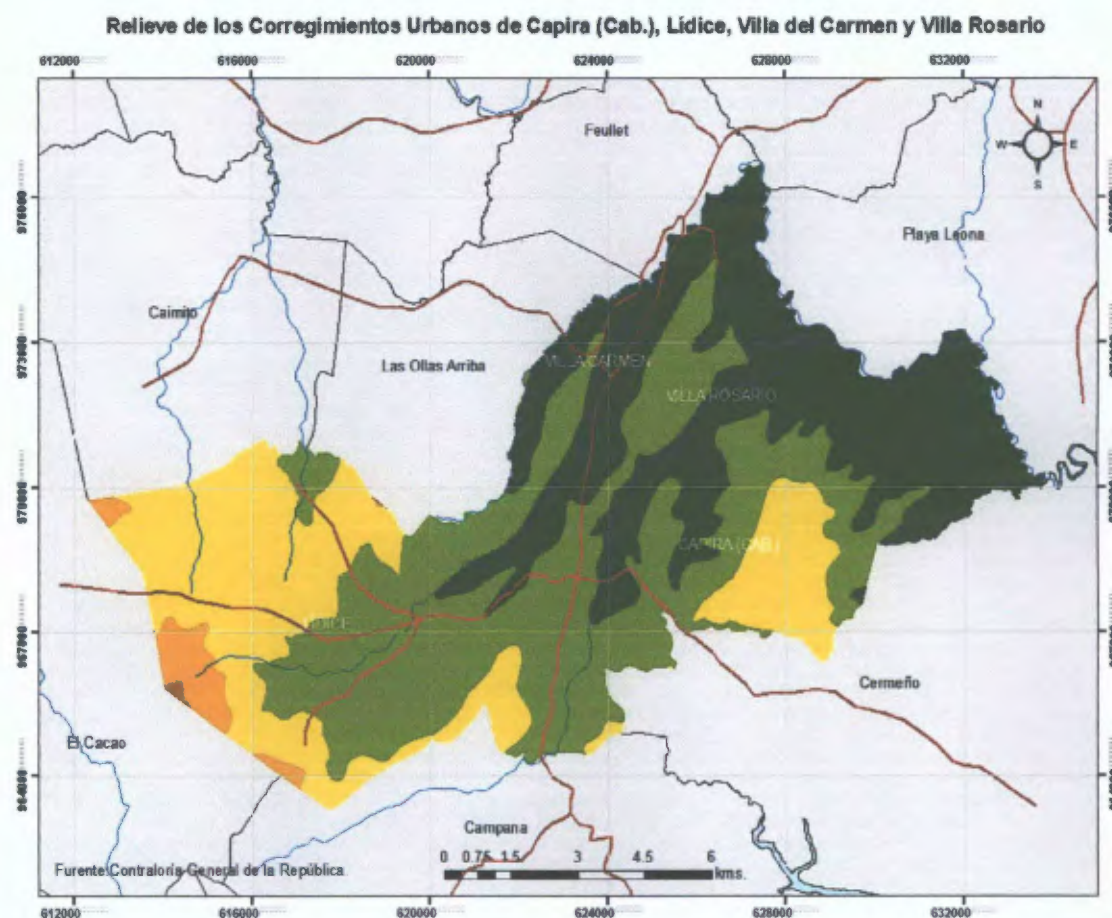
b Villa Rosario Al igual que anterior se encuentra en una llanura por donde se alineó la carretera Panamericana entre pequeños cerros que estan entre los 100 y 150 msnm Este centro urbano es unos de los más grandes del distrito

c Capira cabecera Esta situado muy cerca del rio Capira en un piedemonte del cerro Campana este poblado se encuentra a 120 msnm



d. Lídice: Se encuentra a los pies del cerro Trinidad a una altura de 130 msnm y es atravesada por algunos acuíferos de importancia.

Mapa 2. Relieve de los corregimietos urbanos de Capira



Nota: El corregimiento que presenta una topografía mas abrupta es el corregimiento de Lídice donde se encuentra el cerro Trinidad.

Fuente: Elaboración propia.

#### 2.2.1.2. Hidrografía

Los lugares poblados urbanos del distrito de Capira se encuentran dentro de la cuenca hidrográfica 138 y pertenecen a la región hídrica del Pacífico Central de Panamá.

Los ríos más importantes son el río Caimito (cuenca alta), río Campana, río Capira, río Perequeté, Caimitillo, Bollo, quebrada murciélago, Cecilia, Ballestera, Cañablanca y La Chapa.

Foto 2. Río Capira



Nota: Río Capira (tramo de Campana).

Fuente: Elaborado por el investigador.



Mapa 2. Hidrografía de los corregimientos urbanos de Capira



Nota: Los principales ríos de esta zona son el río Capira, con su principal afluente, el río Perequeté.

Fuente: Elaborado por el investigador.

### 2 2 1 3 Clima

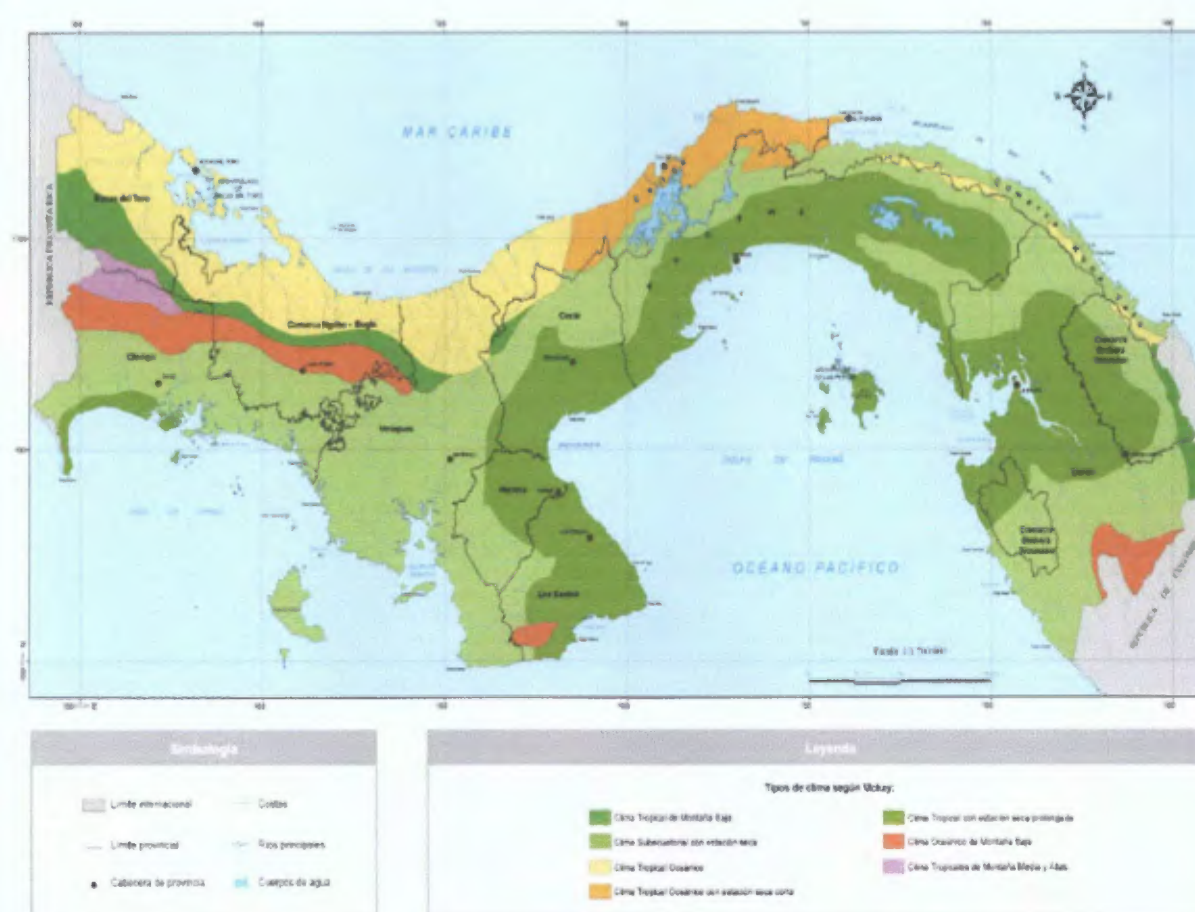
Luego de una exhaustiva revisión a todas las tipologías climáticas propuestas para Panamá desde 1920 el ilustre geógrafo panameño Dr Alberto A McKay (q e p d ) identificó una serie de inconsistencias en los diferentes tipos de climas asignados al país lo que llevo al catedrático a analizar corregir y adaptar a las condiciones ambientales reales de Panamá de las clasificaciones climáticas anteriormente establecidas

Como resultado el Dr McKay genero en el año 2000 una nueva clasificación de los climas de Panamá que emplea como referencia la tipología climática de Emmanuel de Martonne que posee más tipos de climas tropicales y además reconoce las grandes influencias de las masas oceánicas así como la diversidad de ambientes atmosféricos presentes en las montañas tropicales (ANAM 2011)

Al observar las clasificaciones hechas por el Dr McKay el clima correspondiente a los poblados urbanos de Capira corresponden al clima tropical lluvioso con estación seca prolongada cálido con temperaturas medias de 27 a 28°C Los totales pluviométricos anuales siempre inferiores a 2 500 mm son los mas bajos de todo el país los cuales llegan a 1 122 en Los Santos Este tipo de clima

se presenta en el Valle de Tonosí, en las tierras bajas del derrame hidrográfico del golfo de Panamá, en las islas de este golfo y en las cuencas de los ríos Bayano, Chucunaque, Tuira y Sambú. La estación seca presenta fuertes vientos, con predominio de nubes medias y altas; hay baja humedad relativa y fuerte evaporación.

Mapa 4. Clima del distrito de Capira



Nota: Climas tropicales, en verde en la costa del Pacífico del golfo de Panamá

Fuente: (ANAM, 2011).



### ■ Temperatura

Se estima una temperatura media anual del aire superficial de 28.5 °C. La temperatura media máxima anual varía entre 31 y 34°C y la temperatura media mínima anual varía entre 22 y 25°C.

### ■ Precipitación

De acuerdo al registro de datos de (1994-2003) en el área de estudio se estima una precipitación media anual entre 1 200 a 1 700 milímetros, siendo los meses de octubre y noviembre los meses de mayor precipitación y febrero y marzo los de menor precipitación. Para 1995 se registró la mayor precipitación con 1 838.6 mm, luego le siguen 1996 y 1998 con 1 765.3 y 1 756.9 mm respectivamente. El año de menor precipitación fue 2 002 con 1 021.5 mm. La precipitación promedio anual para el periodo de (1994-2 003) es de 1 200 a 1 700 mm.

#### 2 2 1 4 Suelo

Las tierras donde se encuentran los centros urbanos de Capira son tierras que van de la categoría II arable algunas limitaciones en la selección de plantas los suelos son generalmente profundos de textura franco a franco limosa de topografía plana bien drenados retentivos al agua y de buena capacidad para el suministro de nutrientes vegetales. Presentan mediana fertilidad natural y generalmente buena capacidad productiva siempre que se les provea en forma continuada de apropiados tratamientos agrícolas. Las pocas limitaciones hacen que requieran prácticas simples de manejo y de conservación de suelos para prevenir su deterioro o para mejorar las relaciones agua-aire cuando son cultivados en forma continua e intensiva. Las mayores limitaciones que presentan están vinculadas al proceso erosivo lateral que ocasionan las aguas de los ríos en creciente y a ligeros riesgos de inundaciones ocasionales y hasta no arables con poco riesgo de erosión.

Estos centros urbanos se encuentran sobre depósitos producto de la erosión de las montañas cercanas cuando se aleja la mancha urbana encontramos tierras que muestran una pendiente fuertemente inclinada ( $16^{\circ}$  -  $30^{\circ}$ ) se ubican alrededor de las mismas áreas geográficas que las tierras con pendientes escarpadas.

incluyendo otras áreas tales como: cerro Campana, cerro Búho, cerro Trinidad y otros.

Los suelos del área estudiada comprenden distintas clases agrícolas II - III y IV. Estos últimos se localizan en franjas hacia San José del General, La Pintada, Sonadora, Tambo, Cirí de Los Sotos La Encantada, Cirí Grande y El Cacao. Presentan un manejo cuidadoso debido a los peligros de la erosión. En consecuencia, la ganadería por desarrollar debe caracterizarse por su baja intensidad y los cultivos serán permanentes y anuales. Son principalmente suelos rojos con un basamento volcánico.

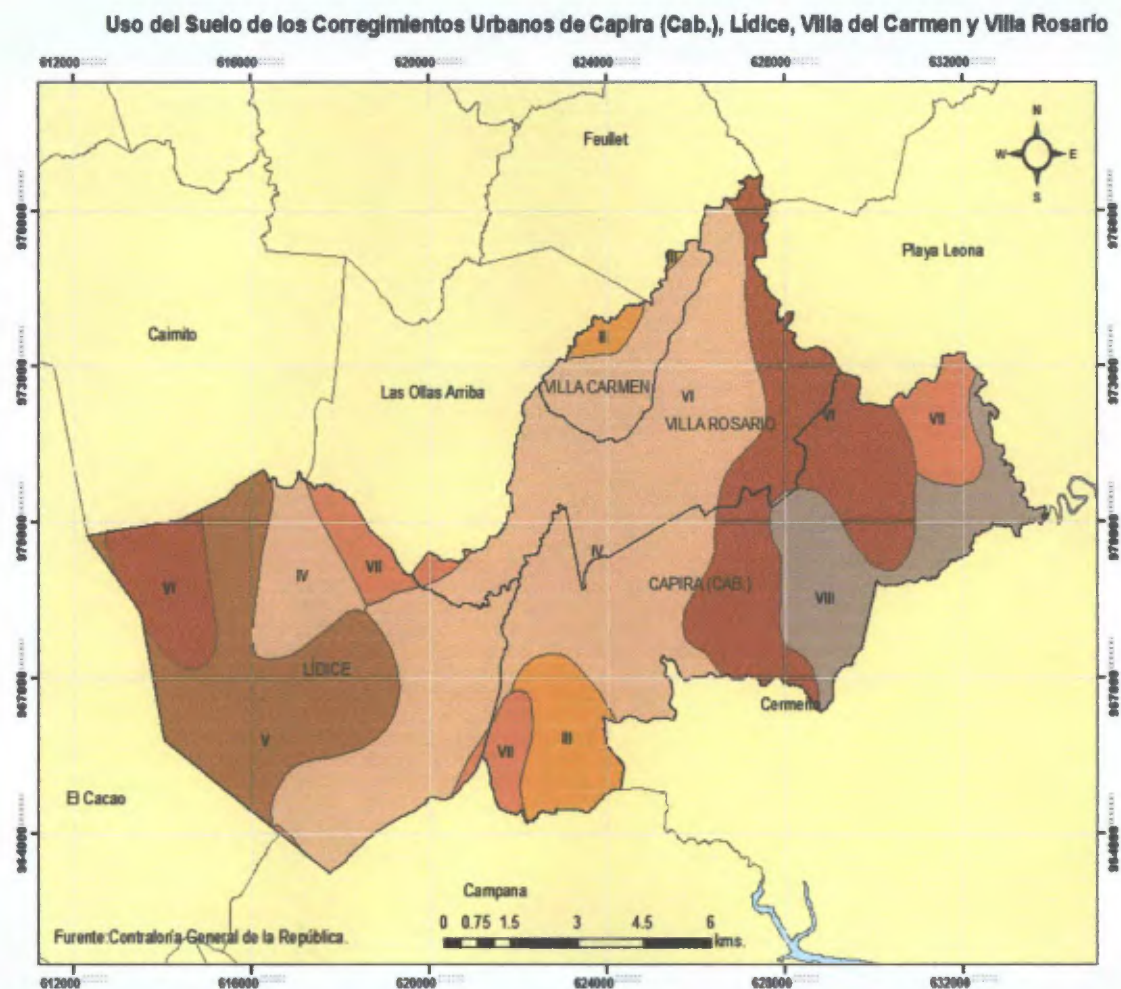
Foto 3. Cerro Búho



Nota: Suelos característicos de la zonas circundantes a los centros urbanos de Capira.

Fuente: Panoramio.

Mapa 5. Tipos de suelo de los corregimientos urbanos de Capira



Nota: La mayor parte de los suelos de los corregimientos estudiados son suelos VI, VII, VIII con serias limitaciones para cultivos, suelos apropiados para actividades relacionadas a la silvicultura.

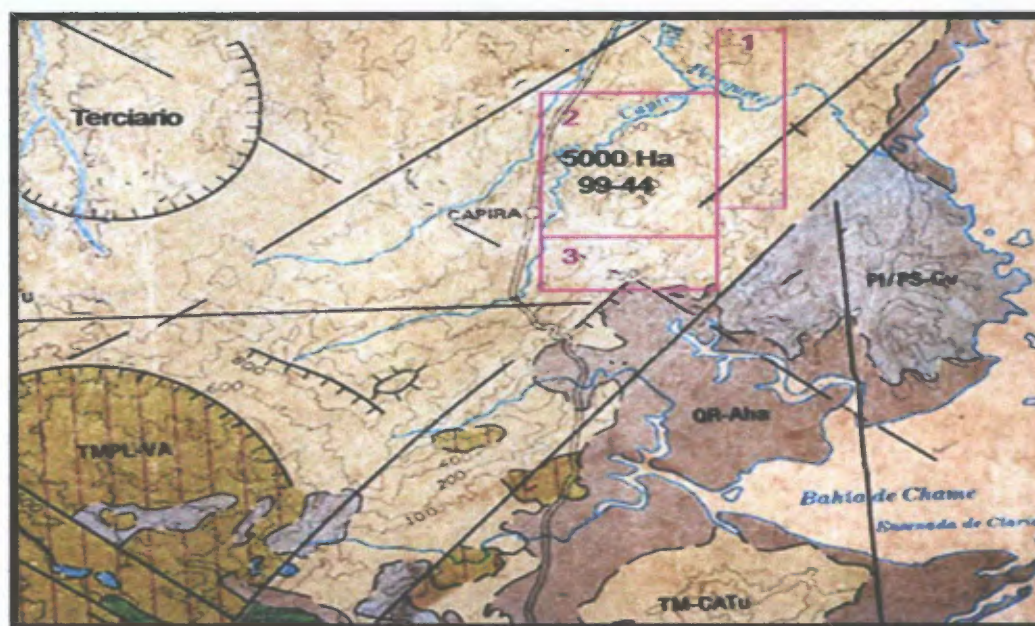
Fuente: Elaboración propia.



#### 2.2.1.5. Geología

La zona del presente estudio pertenece a la era geológica correspondiente al periodo terciario y está conformada por rocas ígneas extrusivas (basaltos, andesita, toba e ignibrita). Pertenece al grupo Cañazas y a la formación geológica Virigua (TM-Cavi). La relativa cercanía a pitones o next volcánicos como los cerros Campana y Trinidad además de volcanes monogenéticos como los domos volcánicos de cerro Cermeño. (ANAM, 2011)

Mapa 6. Formación geológica Virigua



Nota: Formaciones geológicas de la zona de estudio.

Fuente: (Dorada, 2014).

La proximidad a formaciones volcánicas recientes ha hecho que cerca de las zonas urbanas existan depósitos hidrotermales con metales preciosos como el oro.

En la zona de estudio se ha dado una concesión minera a la empresa Capira Dorada S.A. (cerro Búho) para la exploración y explotación de oro y plata en 3 sectores próximos a los lugares urbanos de este estudio.

Foto 4. Suelos en las zonas urbanas de Capira



Nota: Prospecciones mineras cerca de centros urbanos de Capira.

Fuente: (Dorada, 2014)

## 2 2 2 Demograficos

La demografia se encarga del estudio de los fenomenos relacionados con la poblacion como los natalidad mortalidad migraciones y otros para cuantificar si una poblacion crece o esta en decrecimiento y que factores influyen en los mismos

El primer antecedente del poblado es de 1756 ya existia el poblado de Capira cabecera en 1950 el poblado contaba con 1749 habitantes y 1960 contaba con 1585 habitantes en este periodo hubo un decrecimiento debido a las migraciones a la ciudad capital

Lidice en los censos de 1950 y 1960 tuvo la siguiente cantidad de personas 1385 y 1935 habiendo un crecimiento significativo

Villa del Carmen en los censos de 1950 y 1960 tuvo la siguiente cantidad de personas 437 y 389 habitantes

Villa Rosario en los censos de 1960 tuvo la siguiente cantidad de personas 763 habitantes (Jaen 1962)

La población de los corregimientos urbanos de Capira cabecera fue

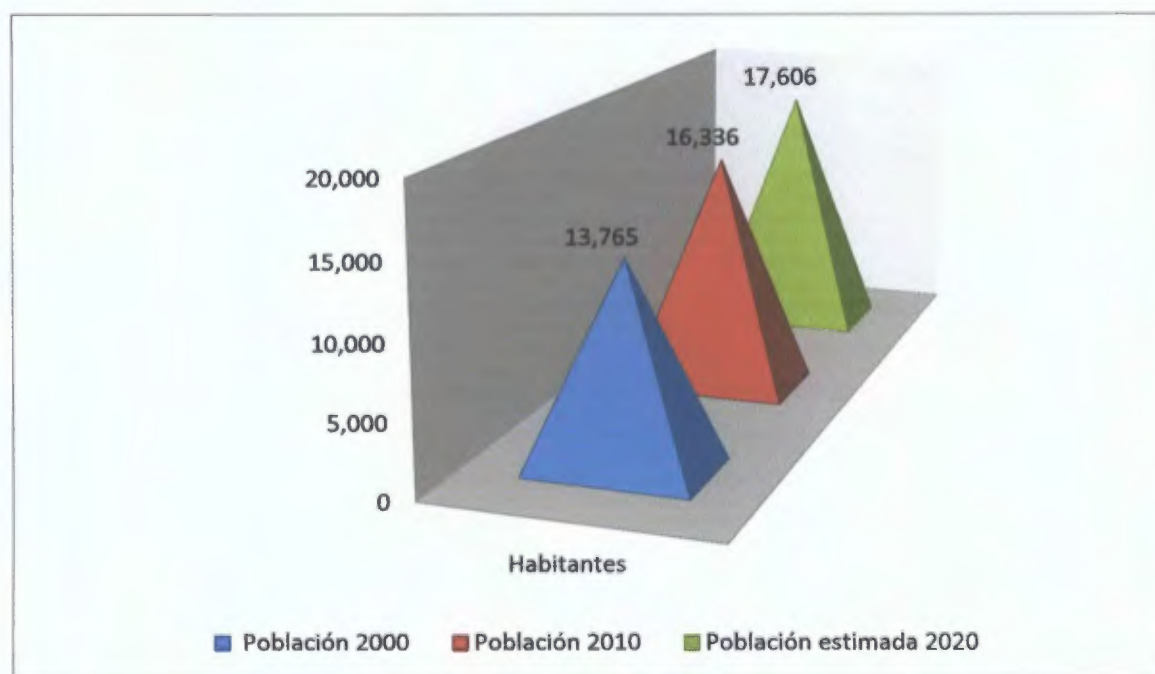
Cuadro No 1 Poblacion de los corregimientos urbanos de Capira 2000  
2010 y estimado al 2020

| Corregimientos         | Poblacion en el<br>2000 | Poblacion en el<br>2010 | Poblacion<br>estimada 2020 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Capira<br>cabecera     | 4 553                   | 5 181                   | 5 585                      |
| Villa Rosario          | 3 214                   | 4 496                   | 4 845                      |
| Villa del<br>Carmen    | 1 287                   | 1 352                   | 1 459                      |
| Lidice                 | 4 711                   | 5 307                   | 5 717                      |
| Total Capira<br>urbana | 13 765                  | 16 336                  | 17 606                     |

Fuente (I N E C Volumen I Lugares poblados de la Republica 2010)



Foto 5. Población urbana de Capira en los censos de 2000,2010 y estimación al 2020



Fuente: (I.N.E.C., I.N.E.C. Contraloría General de la República de Panamá, 2013)

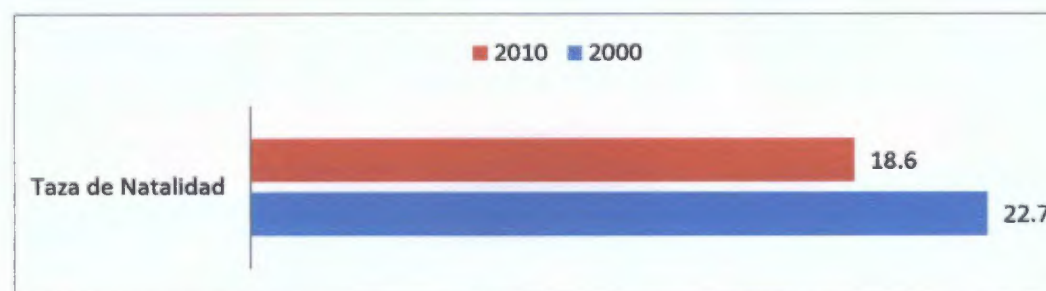
El crecimiento poblacional de los corregimientos urbanos del distrito de Capira como otros sectores de Panamá Oeste, presenta fenómenos demográficos como son migraciones de zonas rurales a las áreas urbanas por búsqueda de trabajo o accesibilidad a educación o acceso a prestaciones médicas, también se dan fenómenos de una zona urbana como la ciudad de Panamá, hacia Panamá Oeste buscando proyectos habitacionales, buscando una casa propia.

### 2.2.2.1. Tasa de natalidad

Tasa de natalidad, en demografía, sociología y geografía de la población, es una medida de cuantificación de la fecundidad, que refiere a la relación que existe entre el número de nacimientos ocurridos en un cierto periodo y la cantidad total de efectivos del mismo periodo. El lapso es casi siempre un año, y se puede leer como el número de nacimientos de una población por cada mil habitantes en un año. Representa el número de individuos de una población que nacen vivos por unidad de tiempo. (Wikipedia, 2016).

La tasa bruta de nacimientos vivos para la República de Panamá en el año 2000 fue de 22.7 nacimientos y en el año 2010 fue 18.6 habitantes por cada 1000 habitantes. (I.N.E.C., I.N.E.C. Contraloría General de la República de Panamá, 2013)

Foto 6. Tasa de natalidad años 2000 y 2010



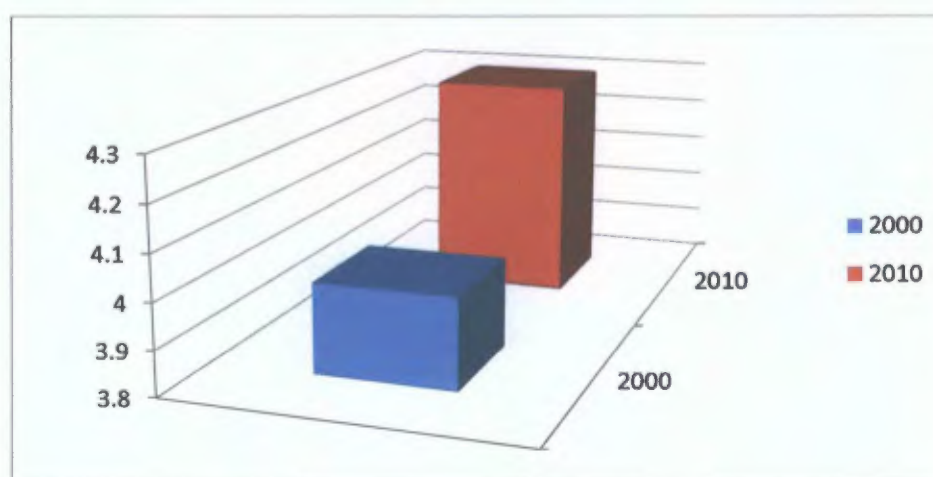
Nota: Tasa bruta de natalidad por cada 1000 habitantes.

Fuente: (Wikipedia, 2016)

#### 2.2.2.2. Tasa de mortalidad

La tasa de mortalidad para la República de Panamá fue de 4.0 muertes por cada 1000 habitantes en el 2000, para el año 2010 fue el índice de mortalidad de 4.3 muertes por cada 1000 habitantes.

Foto 7. Tasa de mortalidad en la República de Panamá 2000 y 2010



Nota: Tasa bruta de mortalidad en Panamá por cada 1000 habitantes.

Fuente: (I.N.E.C., I.N.E.C. Contraloría General de la República de Panamá, 2013)

No hay registros de mortalidad por corregimiento, solo datos de la mortalidad bruta por año y décadas en Panamá, pero se observa que la cantidad de muertes de una década a otra aumentó 0.3% por diversos factores sociales como la delincuencia.

## 2 2 3 Economicos

### 2 2 3 1 Poblacion económicamente activa

La población económicamente activa o edad productiva de trabajo en el 2000 fue de 10 759 personas y en el 2010 fue de 13 437 la gran mayoría de las personas se dedican a actividades del sector servicio o terciario de la producción

Cuadro No 2 Poblacion económicamente activa

| Corregimientos         | Poblacion<br>económicamente activa<br>2000 | Poblacion<br>económicamente activa<br>2010 |
|------------------------|--|--|
| Capira (Cab )          | 3 624                                      | 4 287                                      |
| Villa Rosario          | 2 498                                      | 3 665                                      |
| Villa del Carmen       | 1 010                                      | 1 113                                      |
| Lidice                 | 3 627                                      | 4 372                                      |
| Total Capira<br>urbana | 10 759                                     | 13 437                                     |

Fuente (I N E C Volumen I Lugares poblados de la Republica 2010)

La poblacion económicamente activa se concentra principalmente en tres corregimientos los cuales son Capira cabecera, Villa Rosario y el más poblado que es Lidice



Foto 8. Población económicamente activa en el 2010



Nota: El corregimiento de mayor población económicamente activa es el corregimiento de Lídice.

Fuente: (I.N.E.C., I.N.E.C. Contraloría General de la República de Panamá, 2013)

#### 2.2.3.2. Actividades económicas de la población

Las actividades económicas del distrito de Capira se concentran en actividades agropecuarias ya que la gran mayoría pertenecen a comunidades rurales, pero los cuatro corregimientos más poblados

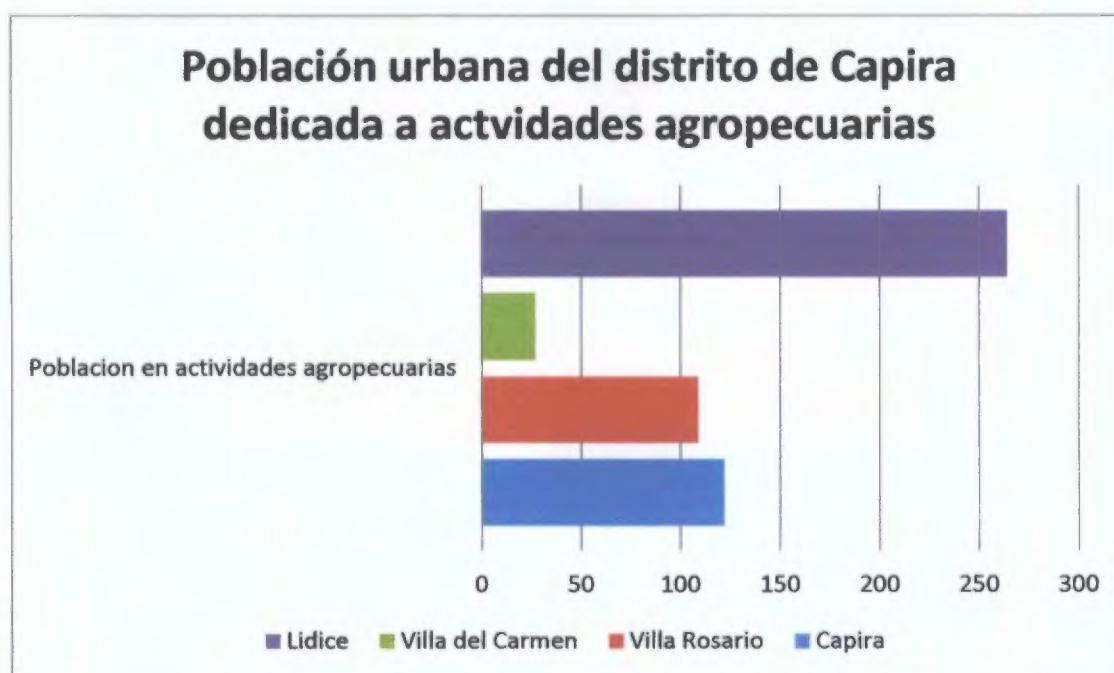
pertenecen a la zona metropolitana de Panamá Oeste y sus actividades principales pertenecen al sector terciario (servicios logística entre otros)  
Entre ellas se encuentra la principal localidad urbana Capira cabecera

**Cuadro No 3 Poblacion dedicada a actividades agropecuarias y no agropecuarias de los corregimientos urbanos 2010**

| <b>Corregimientos</b>      | <b>Poblacion dedicada a actividades agropecuarias 2010</b> | <b>Poblacion dedicada a actividades no agropecuarias 2010</b> |
|----------------------------|--|---|
| Capira Cabecera            | 122  | 4 165   |
| Villa Rosario              | 109  | 3 556   |
| Villa del Carmen           | 27   | 1 086   |
| Lidice                     | 264  | 4 108   |
| <b>Total Capira urbana</b> | <b>522</b>   | <b>12,915</b>   |

Fuente (INEC INEC Contraloria General de la Republica de Panama 2013)

Foto 9. Población dedicada a actividades agropecuarias



Nota: Población de dedica a actividades agropecuarias por corregimiento.

Fuente: (I.N.E.C., Volumen I: Lugares poblados de la República, 2010)

Las actividades agropecuarias que practican los pobladores de Lídice son mayores que la de los habitantes de los otros corregimientos urbanos debido a la proximidad a zonas rurales agrícolas donde se desplazan a practicar labores como la agricultura, ganadería y silvicultura.

## 2 2 4 Sociales

Cuadro No 4 Estadísticas sociales de los corregimientos urbanos de  
Capira

| Corregimientos                 | Analfabetas de<br>10 años y mas | Con impedimento físico |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Capira                         | 145                             | 161                    |
| Cabecera                       |                                 |                        |
| Villa Rosario                  | 103                             | 138                    |
| Villa del Carmen               | 33                              | 46                     |
| Lidice                         | 129                             | 189                    |
| <b>Total Capira<br/>urbana</b> | <b>410</b>                      | <b>534</b>             |

Fuente (I N E C Volumen I Lugares poblados de la Republica 2010)

La población analfabeta de las zonas urbanas de Capira es 410 personas y las personas con algún grado de discapacidad es de 534 personas la tasa de analfabetismo es muy baja solo representa el 2.5% de la población urbana del distrito de Capira



#### 2.2.5. Vulnerabilidad

El principal peligro para la población de los corregimientos urbanos del distrito de Capira son las inundaciones y los deslaves.

Las inundaciones se dan principalmente en las márgenes del río Capira, en especial, en su tramo por el poblado de Campana y El Alto de Capira; el río Perequeté se desborda también a la altura de la comunidad de La Pita.

Foto 10 . Río Capira desbordado sobre la carretera Interamericana

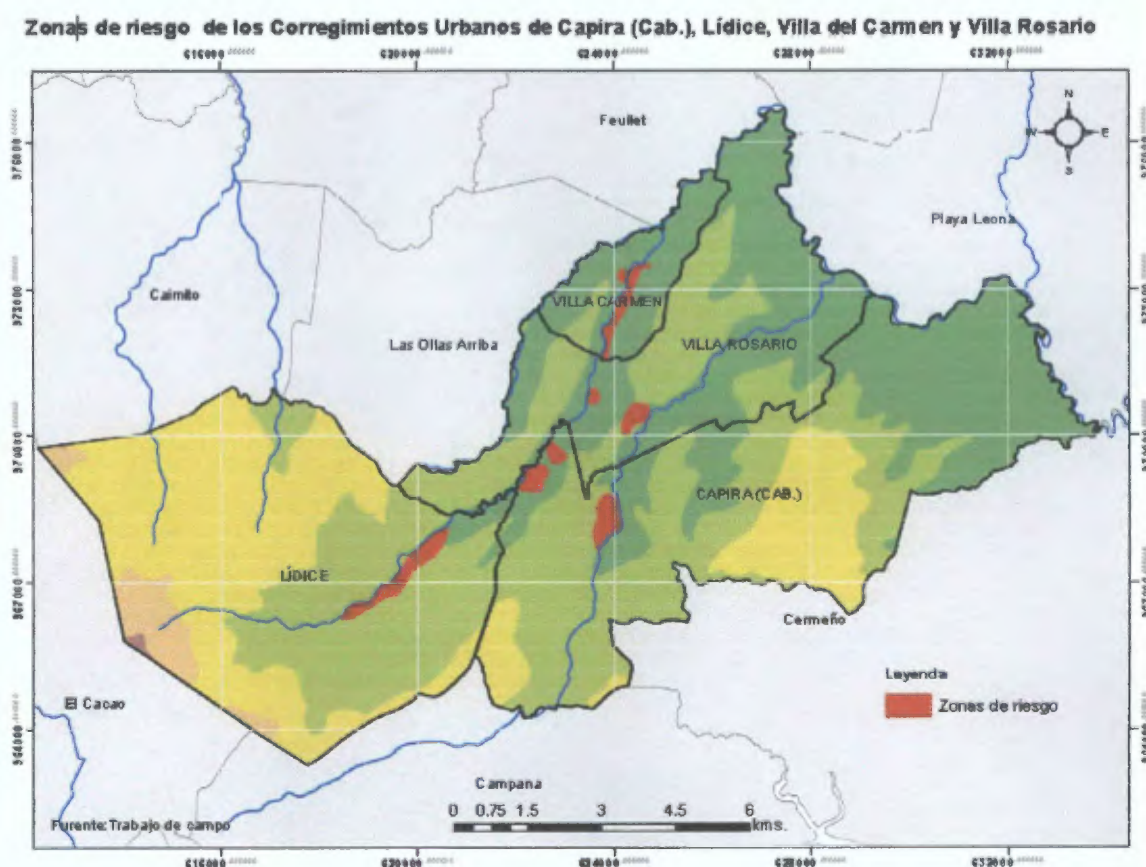


Nota: Inundación del río Capira en el Alto de Capira, Capira cabecera.

Fuente: (Alvendas, 2012)

debido a la acumulación de escorrentías sobre laderas desprovistas de vegetación, se producen deslaves afectando las comunidades.

Mapa 6 Zonas de riesgo en los corregimientos urbanos de Capira



Nota: Las áreas pobladas cercanas a la red hidrográfica son propensas a inundaciones periódicas.

Fuente: Elaboración propia.

## 2.2.6 Contaminación ambiental

comunidades urbanas de nuestro país y de las zonas urbanas del distrito

vertedero de desechos sólidos los mismos son depositados en el vertedero de Playa Chiquita en el distrito de La Chorrera

una planta de tratamientos de aguas servidas las mismas son depositadas sin tratamiento a los principales afluentes y de ahí al mar

posee industrias de alto impacto en el aire solo emanaciones de los

abril) Las únicas industrias que presenta la zona son una fábrica de

Smith en Villa Rosario en las cercanías del río Perequeté

Foto 11. Reses muertas a las orillas del río Capira



Nota: Contaminación por animales muertos a las orillas del río Capira.

Fuente: (Alvendas M. , 2012)

Foto 12. Contaminación atmosférica por una industria



industria.

### CAPÍTULO 3

#### MARCO ANALÍTICO DEMOGRÁFICO

,



### 3.1 Residencial

Al analizar los usos de suelo puedes ver que en nuestro país y en el mundo los principales usos de los suelos es de forma residencial se dividen en poblados rurales y urbanos en nuestro estudio analizamos el uso del suelo para residencias urbanas En tal sentido el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) define el lugar poblado urbano

como aquel que concentra 1 500 o más habitantes y que partiendo de un núcleo central presenta continuidad física en todas direcciones hasta ser interrumpidas por terrenos agrícolas Reune todas o la mayor parte de las siguientes características Servicio de luz eléctrica acueducto público sistema de alcantarillado trazado de calles varias de ellas pavimentadas y con aceras edificios contiguos o alineados uno o más colegios secundarios establecimientos comerciales centros sociales y recreativos En algunos casos se consideraron como lugar poblado urbano aquellos lugares poblados barriadas o urbanizaciones que reunían la mayoría de las características antes mencionadas aun cuando no contaban con la población " (Panama 2011)

El poblado de Capira cabecera sobre la carretera Interamericana es el principal asentamiento de este distrito en el cual como es característico de las áreas semi rurales de nuestro país la población se encuentra reducida y dispersa Solo pueden apreciarse concentraciones de alguna significación en las proximidades de la vía Interamericana siendo las más importantes además de Capira

cabecera Villa Carmen Villa Rosario y Lidice Para el distrito en los corregimientos que pertenecen al area urbana se propone una política que limite la dispersion similar a la mencionada arriba para los corregimientos perifericos de La Chorrera En Capira se proyecta una población de 23 000 personas para el 2020 de las cuales la mitad estará concentrada en los dos poblados principales de Capira y Lidice procurando un desarrollo más compacto en baja densidad (DYM/HLM/WRT/YEC/PW 1997)

Cuadro No 5 Anteproyectos en la zona urbana de Capira

| <b>Corregimiento</b> | <b>Ante-Proyecto</b>                       | <b>Lotes del proyecto</b> |
|----------------------|--|---------------------------|
| Capira cabecera      | Campestre Capira Valley                    | 96                        |
| Capira cabecera      | Brisas de Capira                           | 180                       |
| Lidice               | Panama Gardens                             | 69                        |
| Lidice               | Trinity Hills Valle II                     | 48                        |
| Lidice               | Las Tecas De Capira                        | 12                        |
| Lidice               | Finitas Del Trinidad                       | 47                        |
| Villa Rosario        | Las Palmas de Capira (Reprobacion          | 64                        |
| Villa Rosario        | Complejo Industrial Alimentario Riba Smith | 5                         |
| Villa Rosario        | Paseo de Los Árboles                       | 162                       |
|                      | <b>Total</b>                               | <b>683</b>                |

Fuente (MIVIOT 2015)

Foto 13. Anteproyectos de lotes en los corregimientos urbanos de Capira



Nota: Capira cabecera es el corregimiento con mayor cantidad de lotes para edificación de viviendas.

Fuente: (MIVIOT, 2015)

El desarrollo urbano de los corregimientos urbanos de Capira cabecera presenta dos panoramas de desarrollo habitacional, ambos de baja densidad como nos plantea el *Plan de desarrollo urbano de las áreas metropolitanas del Atlántico y el Pacífico de Panamá*.



Cuadro No. 6 Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de construcción

| Corregimiento | Proyecto                | Lotes del proyecto |
|---------------|-------------------------|--------------------|
| Villa Rosario | Las Palmas de Capira    | 57                 |
| Villa Rosario | Las Palmas de Capira II | 64                 |
| Villa Rosario | Paseo de los Árboles    | 162                |
|               | <b>Total</b>            | <b>283</b>         |

Fuente: (MIVIOT, 2015)

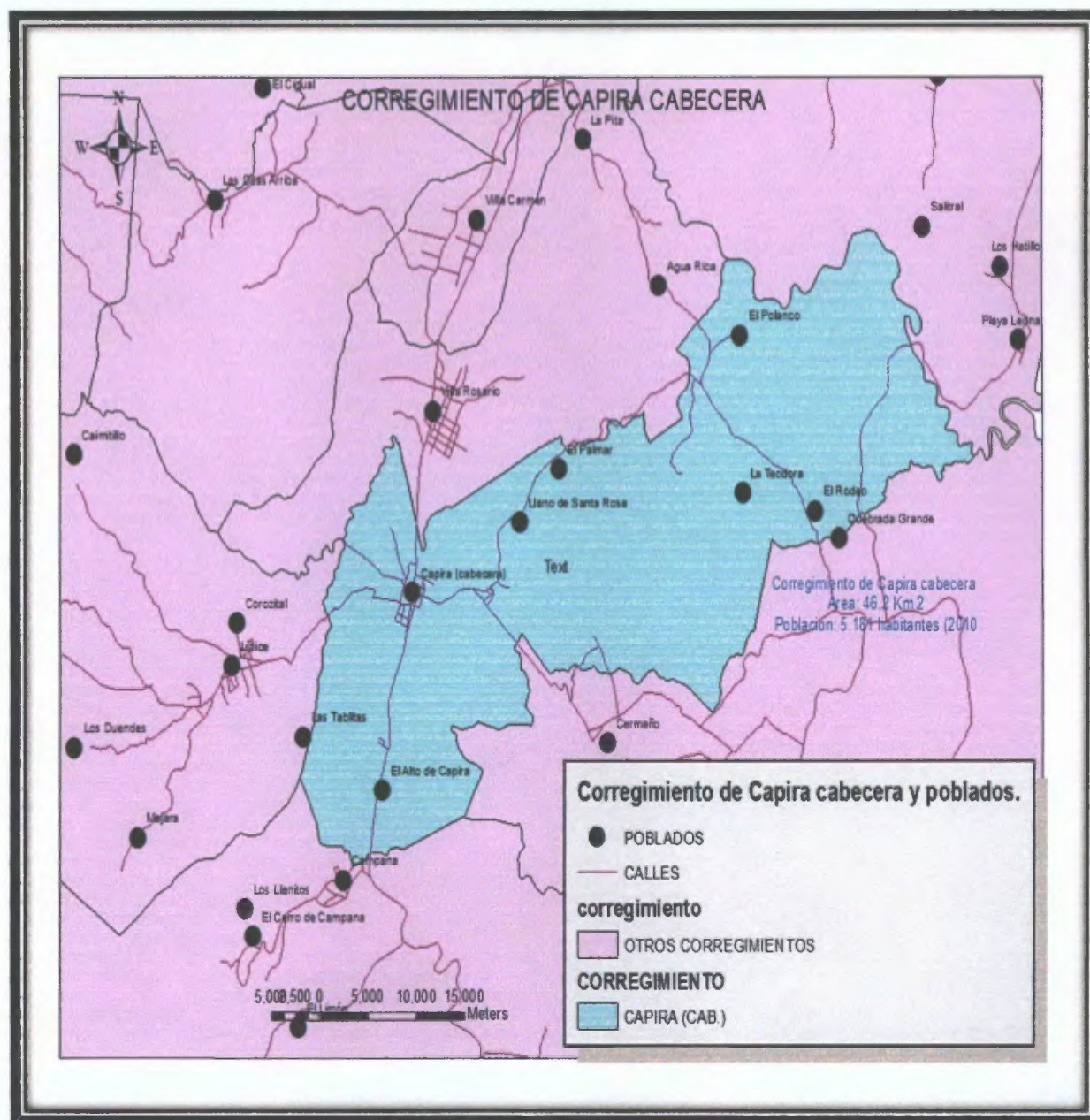
Foto 14. Proyectos habitacionales en desarrollo



Nota: Proyectos habitacionales en desarrollo en los corregimientos urbanos de Capira.

Fuente. (MIVIOT, MIVIOT, 2015)

Mapa 7. Corregimiento de Capira cabecera



Nota: Corregimiento de Capira cabecera y poblados rurales.

Fuente: Elaborado por el investigador.

### 3.2 Cultural

Entre las definiciones de cultura se encuentran las definiciones de algunos pensadores como Klemm que pudo tener eco en sus contemporáneos empeñados en definir el campo de una disciplina científica que estaba naciendo. Unos veinte años más tarde en 1871 Edward B. Tylor publicó en *Primitive Culture* una de las definiciones más ampliamente aceptadas de cultura. Según Tylor la cultura es

aquel todo complejo que incluye el conocimiento, las creencias, el arte, la moral, el derecho, las costumbres y cualesquiera otros hábitos y capacidades adquiridos por el hombre. La situación de la cultura en las diversas sociedades de la especie humana en la medida en que puede ser investigada según principios generales es un objeto apto para el estudio de las leyes del pensamiento y la acción del hombre (Tylor 1995).

Las manifestaciones culturales de las zonas urbanas de Capira son propias a las de interior de nuestro país como la celebración de carnavales, semana santa, San Isidro Labrador, el santo patrón y otras actividades culturales que se desarrollan a lo largo del año.



Foto 15. Templos religiosos



Nota: Iglesia San Isidro Labrador en Capira cabecera.

Fuente: (Capira, 2015)

### 3.3. Servicios

El ser la cabecera del distrito concentra una serie de las instalaciones para brindar una serie de servicios a la comunidad. Entre las sedes que prestan servicios encontramos las oficinas del IDAAN, CSS, MINSA, Ministerio del Ambiente, esta cabecera también alberga la direcciones regionales de Panamá Oeste del MIDA, IMA, ANATI y el Programa de Titulación de la Cuenca Occidental del Canal de Panamá.

Foto 20. Oficinas del IDAAN



Nota: Oficina distrital del IDAAN

Fuente: (Capira, 2015)

Entre las instituciones con que cuenta Capira encontramos

Capira cabecera cuenta con el palacio municipal la corregiduría la junta local cuartel de bomberos (cuenta entre 5 y 20 unidades dependiendo de los operativos que se realizan durante el año) cuartel de policía ( 25 unidades que cubren todo el distrito) la sede del programa de titulación de la cuenca occidental del Canal de Panamá la Caja del Seguro Social centro de salud Jose P Garcia (atiende a 21631 personas) Centro de atención y prevención primaria de Capira (atiende 5570 personas) La sede regional del Ministerio de Desarrollo Agropecuario la sede regional del Instituto de Mercadeo Agropecuario Banco Nacional de Panama Escuela Harmodio Arias Madrid Instituto Profesional y Tecnico de Capira además cuenta la cabecera con más de quince restaurantes

Lidice la corregiduría junta comunal Centro de Salud Juan H Flores (atiende a una población de 6090 personas) dos colegios del Ministerio de Educacion

- Villa Rosario tiene la sede regional de cuarentena agropecuaria y sanidad animal la corregiduría la junta comunal centro de promoción de la salud de Villa Rosario cuenta con un colegio básico

Villa del Carmen cuenta con corregiduría junta comunal escuela básica y sub-centro de salud (atiende a 1562 personas)



### 3.3.1. Comercial

La mayoría de estas actividades comerciales están compuestas por mini-súper, restaurantes, ferreterías, algunos hoteles, salones de belleza, locales de artesanías, entre otros. Es oportuno resaltar que la actividad más importante en Capira cabecera y sus zonas urbanas periféricas son los servicios y negocios que venden sus productos al por menor. En los corregimientos de Capira cabecera, Villa Rosario, Villa del Carmen y Lidice hay alrededor de 100 comercios pequeños.

Foto 21. Local de artesanías



Nota: Venta de artesanías y hamacas.

Fuente: (Capira, 2015)

### 3.3.2. Industrial

Los corregimientos urbanos de Capira cabecera presentan pequeñas industrias como el procesamiento de alimentos (Quesos Chela) talleres de ebanistería,



fábricas de bloques; la únicas industrias de importancia son la empresa ITALCOL dedicada a la fabricación de piensos (comida para aves, vacas, cerdos y caballos) , la planta de procesamiento de Pollo Caribeño de la compañía Alimentos de Animales S.A (CADESA) y el complejo industrial de la empresa RIBA SMITH dedicada a la producción industrial de embutidos, pan, dulces y otros productos. .

Foto 18. Complejo industrial de Riba Smith



Nota: Complejo tecnalimentario de la empresa Riba Smith en la Pita de Capira.

Fuente: (Outdoors, 2015)

### 3.3.3. Institucional

En Capira cabecera, al ser el principal poblado del distrito, se encuentra el Palacio Municipal donde se reúne el Consejo municipal de representantes de corregimientos, además se encuentra la Dirección provincial del Ministerio de Desarrollo Agropecuario, también las oficinas provinciales del Instituto de Mercadeo Agropecuario y las oficinas de Cuarentena Agropecuaria, también cuenta con una sub-estación de policía, centro de salud, oficinas del C.S.S , cuartel de bomberos , junta comunal , Corregidora, oficinas del Ministerio público entre otros estamentos del estado.

Foto 19. Municipio de Capira



Nota: Palacio municipal en Capira cabecera.

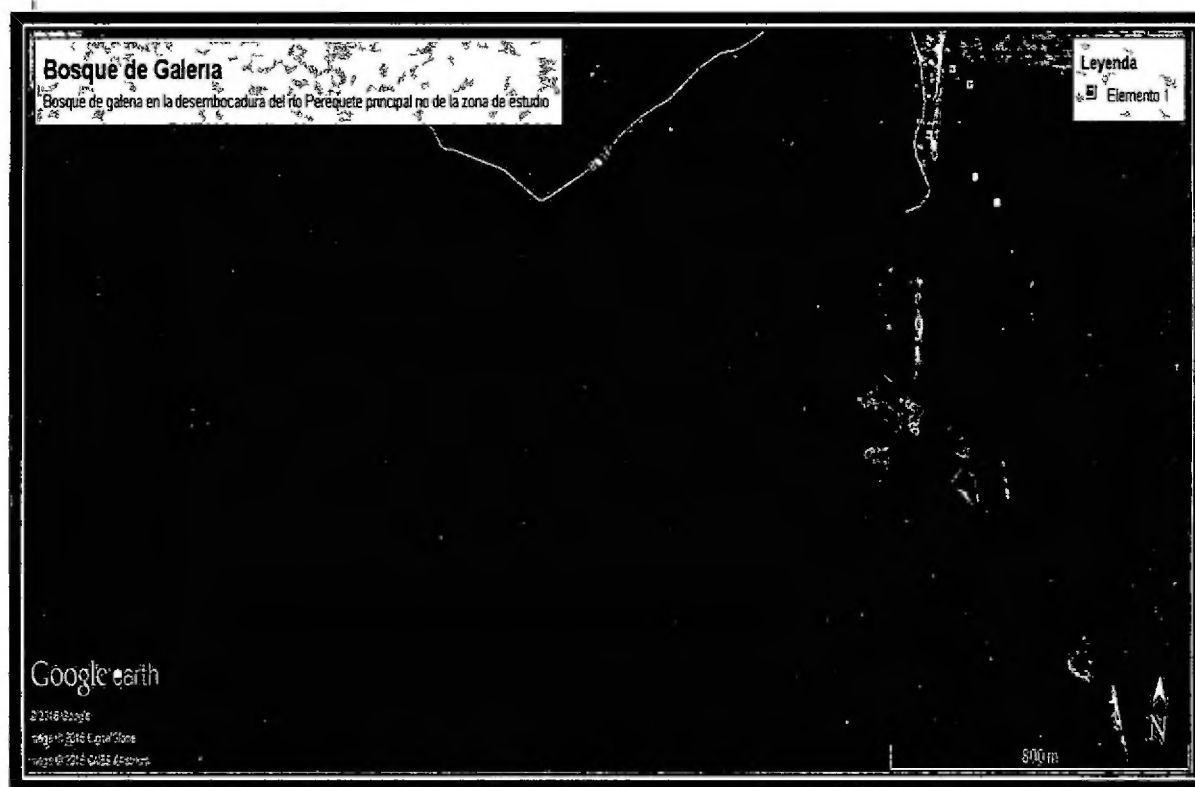
Fuente: (Capira, 2015).

### 3.4 Zonas verdes y de protección

Dentro del distrito de Capira hay muchas zonas verdes estas se pueden clasificar a las normas de uso de suelo en las siguientes

1 Bosques de galería a lo largo de los ríos Perequete (límites de Capira y La Chorrera) Río Caimito (cuenca alta en Lidice) también abarca los bosques de galería de los ríos Campana y Capira que pasan muy cerca de Capira cabecera

Foto 20 Bosque de manglar en la desembocadura del río Perequete



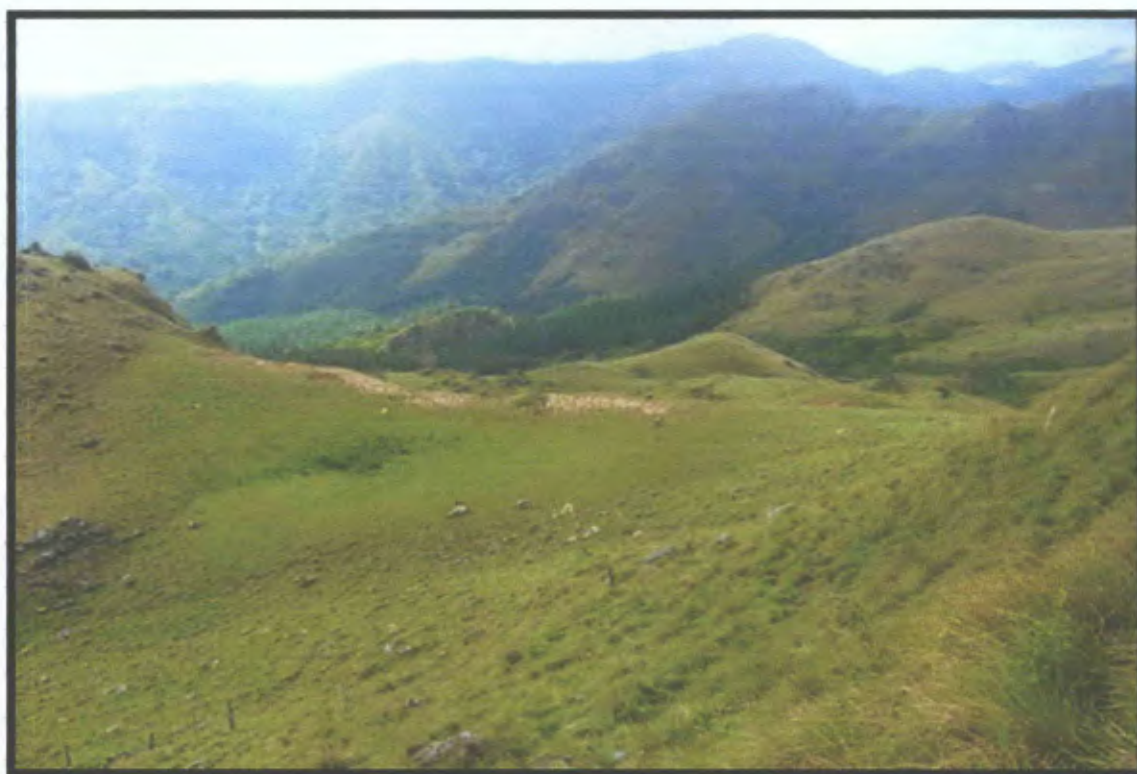
Nota Bosque de galería en la desembocadura del río Perequeté

Fuente (earth google com)



2. Áreas verdes urbanas, en esta sección podemos encontrar las zonas de potreros y zonas de colinas y cerros dentro del corregimiento estudiados, muchos en la periferia de los centros urbanos.

Foto 21. Región de colinas en Campana



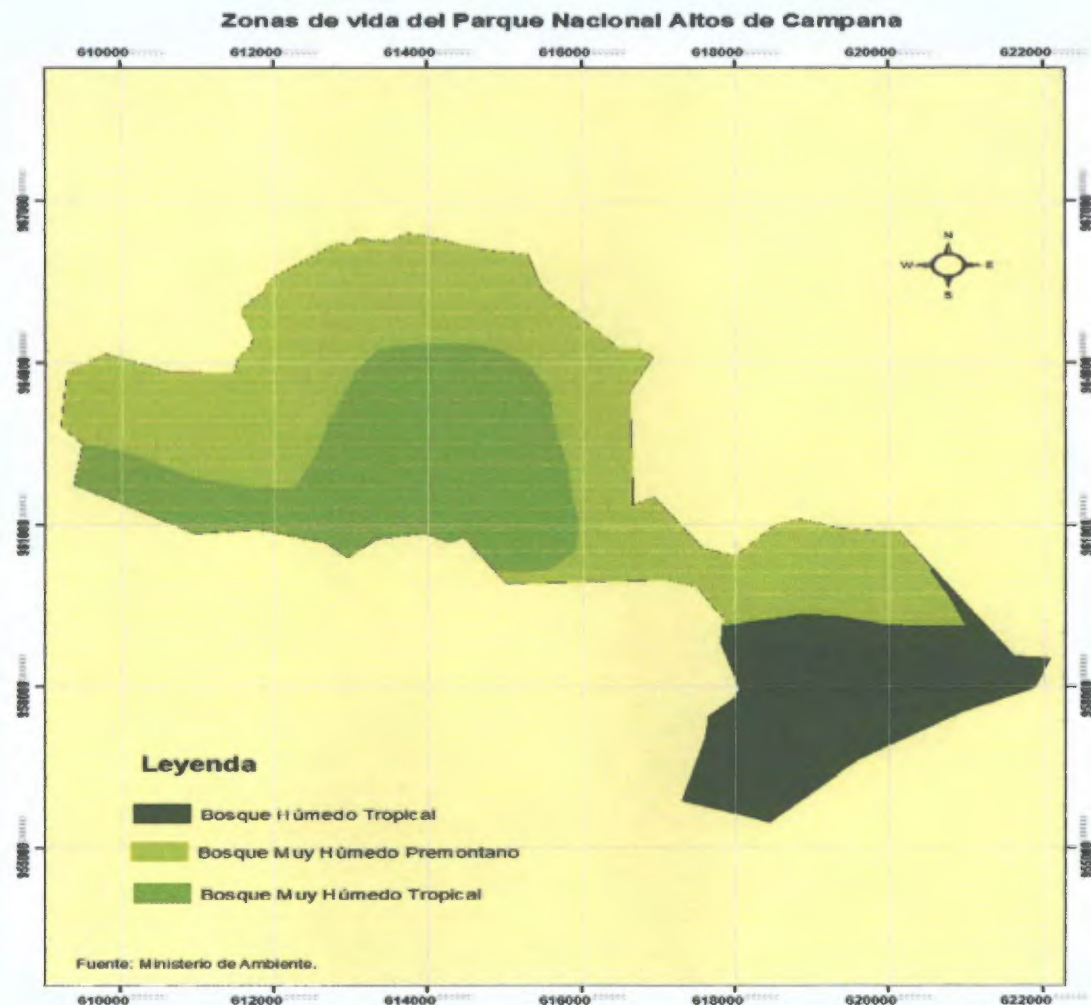
Nota: Región de colinas cercanas al Parque Nacional Altos de Campana.

Fuente: (Panoramio, 2007)

3. Áreas Protegidas , el área estudiada cuenta con un área protegida qué es el parque Nacional Campana, que abarca una parte del corregimiento de Lídice y los otros corregimientos se encuentran en la zona de amortiguamiento del parque

nacional, primero en ser creado en nuestro país en el año de 1963. Este parque cubre el 3.60% del corregimiento de Lidice.

Mapa 8. Parque Nacional Altos de Campana



Nota: Parque nacional Campana limita con los corregimientos urbanos de Capira

Fuente: (ANAM, 1998)

3. Parques, distribuidos estratégicamente en toda el área de estudio, aquí encontramos los parques centrales de los corregimientos, parque infantil de Capira cabecera.

- Parque San Isidro Labrador

Este se encuentra ubicado en el centro del corregimiento de Capira cabecera, frente al Palacio Municipal.

- Parque infantil Gilberto Brid

Lugar de esparcimiento para los niños del corregimiento de Capira cabecera, los mismos están ubicados a un costado de la cancha de baloncesto y cerca de la Sub- estación de Policía de Capira.

Foto 22. Parque en Capira cabecera



Nota: Parque infantil en el centro de Capira cabecera.

Fuente: (Capira, 2015)

En relacion a las áreas verdes existen cinco parques La falta de reglamentacion o la poca aplicabilidad de las leyes en exigir las mismas ha ocasionado que no se dejen estos espacios que contribuyen a embellecer el area

#### 3.4 Zonas de usos agricolas

Los corregimientos de este estudio presentan localidades urbanas del distrito de Capira y presentan características propias de zonas semi-urbanas gran parte de estos corregimientos estan ocupados por zonas no desarrolladas urbanisticamente y presentan explotaciones agropecuarias que en un futuro seran utilizadas para urbanismo expandiendo la mancha urbana producto de las conurbaciones de la región metropolitana de Panamá esto se ha dado en corregimientos vecinos como Arraijan y La Chorrera en un fenomeno que comienza con el desarrollo de urbanizaciones en zonas rurales y con el paso del tiempo y la llegada de los servicios basicos terminan conturbandose con la localidad principal fenomeno propio del urbanismo



Foto 23. Paisaje rural de Capira cabecera



Nota: Matorrales y pastizales propios de zonas rurales.

Fuente: Panorámico.

Foto 24. Fincas agropecuarias en la periferia urbana de Capira



Nota: Caballos pastando en los llanos de Santa Rosa, Capira cabecera.

Fuente: (Capira, 2015)

**Cuadro No 7 Explotaciones agricolas dentro de los corregimiento urbanos del  
distrito de Capira en 2010**

| <b>Corregimien<br/>to</b> | <b>Explotaciones<br/>Agropecuarias</b> | <b>Superficie<br/>en Km <sup>2</sup></b> | <b>Superficie de<br/>las<br/>explotaciones<br/>agropecuarias</b> | <b>Porcentaje<br/>de zonas<br/>agricolas</b> | <b>Superficie<br/>corregimie<br/>urbanizac</b> |
|---------------------------|--|--|--|--|--|
| Capira<br>(cab )          | 189                                    | 46 2 Km <sup>2</sup>                     | 25 87 Km <sup>2</sup>  | 55 9%  | 20 33 Krr                                      |
| Lidice                    | 311                                    | 44 4 Km <sup>2</sup>                     | 15 59 Km <sup>2</sup>  | 35 11%                                       | 28 81 Krr                                      |
| Villa del<br>Carmen       | 98                                     | 6 3 Km <sup>2</sup>                      | 1 23 Km <sup>2</sup>   | 19 52%                                       | 5 07 Km  |
| Villa<br>Rosano           | 186                                    | 24 8 Km <sup>2</sup>                     | 7 37 Km <sup>2</sup>   | 29 71%                                       | 17 43 Krr                                      |
| <b>Total</b>              | <b>784</b>                             | <b>121 7 Km<br/>2</b>                    | <b>50 06 <sup>2</sup></b>  | <b>41 13%</b>                                | <b>71 64 Krr</b>                               |

Fuente (Panamá 2011)

## **CAPÍTULO 4**

### **PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS CORRIGIMIENTOS DE CAPIRA**

#### 4 Desarrollo del urbanismo en Capira

La palabra urbanismo se deriva del vocablo latino "urbus" que significa ciudad. El urbanismo se especializa en el estudio, planificación y ordenamiento de las ciudades, utilizando a la geografía urbana como instrumento fundamental, procurando una mayor comprensión de los procedimientos urbanos con el objeto de planificar la participación en la cualificación del espacio. La complejidad de una ciudad implica de igual manera la complejidad del urbanismo, ya que este se encuentra enfocado a través de distintos matices, por ejemplo, la forma y disposición de la ciudad, además de la dinámica de las actividades económicas, ambientales y sociales que se desarrollan en la misma.

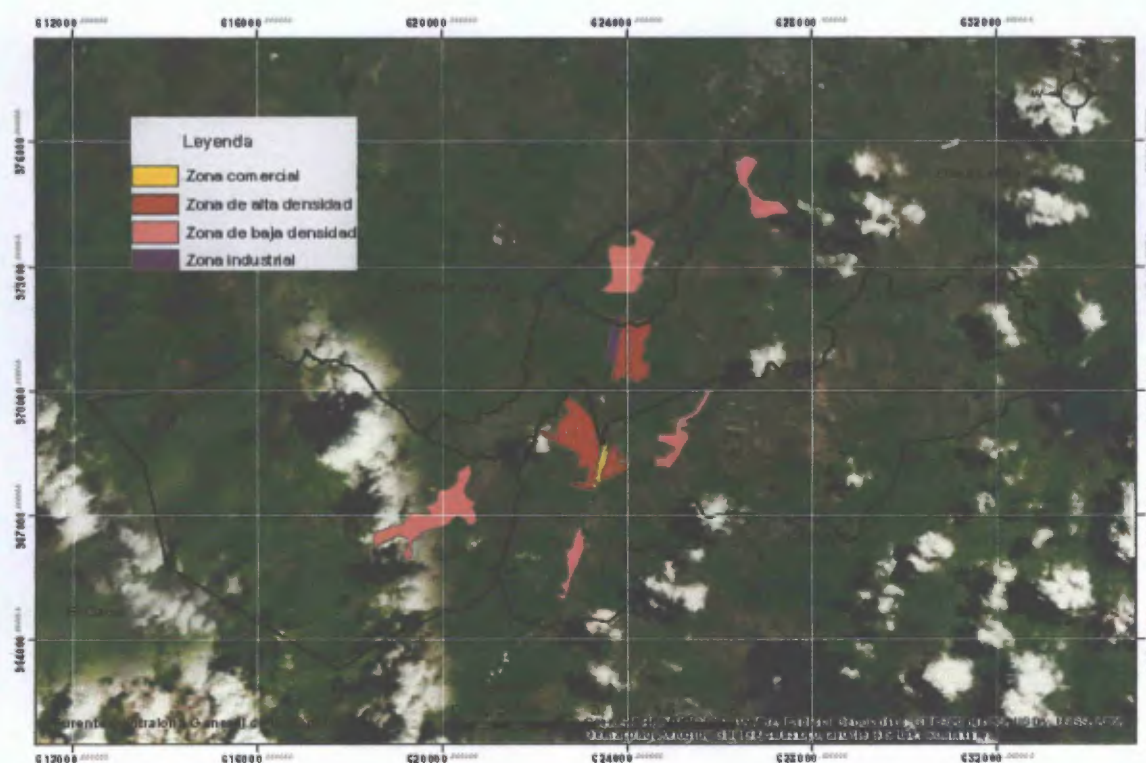
Castells, el urbanismo y los movimientos sociales (1977-1983)

Subraya que la forma espacial de esta intimamente relacionada con los mecanismos generales de su desarrollo. Para entender las ciudades, hemos de entender los procesos mediante los que se crea y se transforma el espacio urbano. Los entornos urbanos son manifestaciones espaciales y simbólicas de fuerzas sociales amplias, como por ejemplo los rascacielos.

Para Castells, la ciudad es una parte de los procesos de consumismo colectivo que es una característica inherente al capitalismo industrial. Las escuelas, los servicios de transporte y los centros de ocio son formas de consumo que tienen las personas. La forma física de las ciudades es un producto de las fuerzas del mercado y del poder del gobierno.

Como lo manifiesta Castells el urbanismo es un fenómeno demográfico, producto del capitalismo industrial; los corregimientos urbanos de Capira presentan estas características descritas por Castells ya que tienen escuelas, servicios de transporte, centros de ocio, y otro producto de la sociedad de consumo actual, todas estas características se presentan en el urbanismo de este distrito.

Foto 25. Expansión urbana



Nota: Imagen satelital de las zonas de expansión urbana de Capira.

Fuente: (Globe, 2014)



#### 4.1 Zonificaciones

La ley N° 6 de 2006 es la que reglamenta el ordenamiento territorial de los espacios urbanos esta ley nos indica en su capítulo 1 la siguiente normativa

La presente ley tiene por objeto establecer el marco regulador del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano con el fin de procurar el crecimiento armónico de los centros poblados y de brindar a sus habitantes accesibilidad universal y mejor calidad de vida dentro de su ambiente geográfico y en todo el territorio nacional” (Panama 2006)

Los códigos de zonificación en la República de Panamá han sido establecidos por el MIVIOT bajo la LEY 9 de 1973 y fueron aprobados en la RESOLUCIÓN No 169 del 8 de octubre del 2004

Para tener claro como se establecen estos códigos de uso de zonificación debemos saber en que normas se basan. Las normas en las cuales se basan los usos del suelo son los usos permitidos, área de lote, altimetría, densidad y retiros (Solís 2015)

Cuando hablamos de zonificación existen distintos conceptos de la misma entre ellos tenemos los siguientes

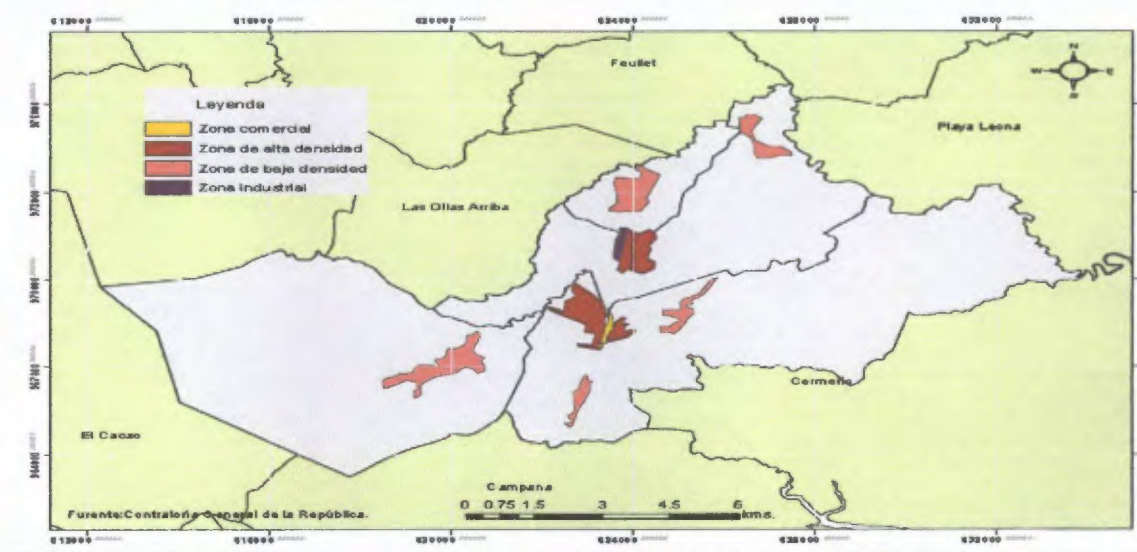
La determinación de las áreas que integran y delimitan un centro poblado sus aprovechamientos predominantes y las reservas usos y destinos así

como la delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo”. (Vigil, 2012)

Otra definición de zonificaciones que encontramos es la siguiente.

“La zonificación urbana es la práctica de dividir una ciudad o municipio en secciones reservados para usos específicos, ya sean residenciales, comerciales e industriales. La zonificación tiene como propósito encauzar el crecimiento y desarrollo ordenado de un área. Zonificar es un poder de gobierno. No se compensa por restricciones o limitaciones que la zonificación imponga sobre las propiedades.” (Wikipedia, Wikipedia, 2016)

Mapa 9. Zonificaciones propuestas



Nota: Zonas propuestas para los corregimientos urbanos de Capira.

Fuente: Elaboración propia.



#### 4 1 1 Zona residencial

- R1 A Residencial viviendas unifamiliares y bifamiliares y sus usos complementarios densidad neta hasta de 100 personas/ hectárea
- R2 A Residencial viviendas unifamiliares y bifamiliares y sus usos complementarios densidad neta hasta de 200 personas/ hectarea
- RE Residencial espacial viviendas unifamiliares y familiares en hilera y apartamentos edificios docentes religiosos institucionales culturales filantropicos asistenciales locales comerciales en planta baja densidad neta hasta de 200 personas/ hectarea (MIVIOT Descripcion de las normas de zonificacion para la ciudad de Panama 2014)

- Residencial rural (RR)

Usos permitidos Construcción reconstrucción o modificacion de edificios destinados a viviendas unifamiliares aisladas (en pocas palabras es lo que nos permite desarrollar en el predio)

- Densidad neta hasta 50 personas por hectarea
- Área de lote 1000 m2
- Altimetria Planta baja y dos altos
- Retiros Las separaciones entre los linderos del terreno y la edificación (via publica u otras edificaciones contiguas)

#### 4 1 2 Zona cultural

Este espacio entra dentro la zona de usos publicos comunales (P) y abarca escuelas iglesias gimnasios centros de salud y clínicas juntas comunales y locales

#### 4 1 3 Zona de servicios (Comercial)

Comercial vecinal o de barrio C1 se permite las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o barrio siempre y cuando no perjudiquen o afecten el area residencial establecida El uso comercial o residencial se podra dar de forma combinada o independiente de acuerdo a la norma residencial de la zona se registrá por la densidad colindante más alta

#### 4 1 4 Zonas verdes y de proteccion

Esta zona entra dentro la zona de usos publicos comunales (P) estos cubren espacios como parques campos de juego areas protegidas (Parque Nacional Campana) bosque de galeria entre otros espacios publicos

#### 4 1 5 Zonas de riesgo

Las zonas de riesgo son establecidas en cada distrito y corregimiento por estamentos de seguridad y socorro como los bomberos Sinaproc o por el

Departamento de Ordenamiento Territorial del MIVIOT Estas zonas deben preservarse y evitar la ejecución de proyectos públicos y particulares

Estos se dan en zonas que presentan tipo de rocas y suelos que no permean el agua de lluvia o por acumulaciones en poco tiempo Otra es por la topografía (lugares montañosos con pendientes fuertes) En laderas con fuerte inclinación y descubiertas de vegetación son proclives a deslizamientos también cuando taludes no se asentado en carreteras o cortes en proyectos habitacionales pueden ceder por mal drenaje al acumularse las escorrentías comunes en la época lluviosa Entre los corregimientos proclives que presentan mayor riesgo son Lídice y Villa Rosario que presentan asentamientos informales en laderas en riesgo de deslizamiento

Otros sectores de riesgo los encontramos en las márgenes de los ríos Perequete y Capira que en la estación lluviosa presentan sus cauces acrecentados provocando afectaciones a poblados como La Pita (río Perequeté y Campana Altos de Capira en Capira (cabecera) por desbordamientos del río Capira

#### 4.1.6 Zonas de expansión urbanística

En los corregimientos urbanos de Capira se ha dado una expansión especialmente a zonas que ocupaban suelos para usos agrícolas y pecuarios en la periferia de los principales centros poblados como Capira cabecera y de los otros corregimientos urbanos esta expansión se ha

dado de una forma ordenada (barradas o residenciales campestres) o por invasiones informales estas ultimas ha traído problemas por la tenencia de la tierra y la impronta de no contar con los servicios basicos como agua potable electricidad o carreteras en buen estado En muchas ocasiones estos asentamientos se dan en zonas de riesgo como deslizamientos o inundaciones al asentarse en las llanuras de alivio de algunos rios

La expansión urbana de los corregimientos urbanos de Capira toma un patrón horizontal debido a que crecieron como otros lugares poblados de nuestro pais linealmente a la carretera Panamericana

Solamente el corregimiento de Lídice ha tenido un crecimiento en la periferia de la carretera Panamericana porque tiene características propias de crecimiento debido a que su centro poblado cumple funciones de centro de servicios para comunidades rurales cercanas además de estar cerca de Capira cabecera le permite cierta movilidad de sus habitantes con el centro urbano principal y otros mas lejanos como La Chorrera y Coronado grandes centros urbanos con servicios mejor desarrollados de los que existen en el distrito

Foto 26. Villa Rosario



Nota: El círculo en rojo indica las zonas construidas en laderas de cerros propensas a deslaves.

Fuente: Google Earth

Foto 32. Colinas pobladas de Villa Rosario



Nota: Zona de colinas urbanizadas en Villa Rosario, distrito de Capira

Fuente: (Panoramio, 2007)

#### 4.1.7 Poblados satélites

La expansión de una ciudad no se expresa únicamente en la urbanización de lo rural ni en la conurbación. Promueve igualmente la creación de centros industriales o residenciales que dependen de las grandes urbes a las que prestan o dan servicios. Las llamadas ciudades satélites son aquellas que se caracterizan fundamentalmente por gravitar en torno a la gran ciudad a la que depende y con la que generan los siguientes vínculos:

- Los habitantes de la ciudad satélite residen en ella (ciudad dormitorio) pero trabajan en la urbe (ciudad centro o metrópoli)
- La ciudad centro ofrece cierto número de servicios, particularmente culturales y recreativos a la ciudad satélite
- Las ciudades satélites ofrecen a la población de las urbes estancias de esparcimiento, relajación, mayor proximidad a lo rural y cambio de ritmo vital (desaceleración de las actividades y disminución del estrés)

#### 4.2 Proyecciones de crecimiento urbano

La realidad latinoamericana respecto de la distribución espacial de la población implica comparar las diferencias que existen entre dichos grupos de poblaciones. En el caso particular de Panamá, la trayectoria del porcentaje urbano, como no puede ser de otra manera, es ascendente en el tiempo. En el censo de 2010

alcanza un 65% y se esperaría que para el año 2020 alcance un nivel cercano al 68% de acuerdo a un ejercicio de proyección realizado mediante función logística

Por otro lado si se analizan las tasas de crecimiento medio anual se observa que el ritmo de crecimiento de la población urbana ha tenido una tendencia al enlentecimiento. Por su parte la población rural experimentó una tasa negativa en el decenio 1990-2000 para luego en la próxima década situarse ese ritmo alrededor de un 1%. Vale destacar que el ritmo de crecimiento de la población urbana tiene un importante componente migratorio desde las zonas rurales que se acentúa en la década 1990-2000 y puede ser esta la explicación del fenómeno antes descrito (María Isabel Camacho Fabián Marrero Amarellis Pitti 2015)

#### 4.2.1 Residencial

##### 4.2.1.1 Residenciales de baja y media densidad

Las zonas residenciales de baja y media densidad son ubicaciones pensadas para casas con mucho espacio abierto. Estas zonas pretenden albergar un pequeño número de casas y excluir industrias grandes, complejos de apartamentos y otras estructuras grandes. Los pequeños negocios, organizaciones comunales y algunos tipos específicos de comercios y establecimientos agrícolas están permitidos si cumplen con estándares específicos.



**Cuadro No 8 Urbanizaciones en construcción en los corregimientos  
urbanos de Capira**

| Proyecto                | Corregimiento    | Cantidad de lotes | Total     |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| Las Palmas de Capira I  | Capira(cabecera) | 57                |           |
| Las Palmas de Capira II | Capira(cabecera) | 64                |           |
| Paseo de los Árboles    | Capira(cabecera) | 162               |           |
|                         |                  |                   | 283 lotes |

Fuente (MIVIOT Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de anteproyecto 2007-2016)

El crecimiento de los corregimientos urbanos de Capira se da en la necesidad de viviendas para una población creciente de la provincia de Panama Oeste y el crecimiento que ha tenido la población de corregimientos como Capira (cabecera) y Villa Rosano principalmente

En anteproyecto esperando aprobación del MIVIOT se encuentran los siguientes desarrollos habitacionales

**Cuadro No 9 Urbanizaciones en Ante proyecto en los corregimientos  
urbanos de Capira**

| Proyecto             | Corregimiento   | Cantidad de lotes | Total     |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Brisas de Capira     | Capira cabecera | 180               |           |
| Paseo Los Árboles    | Villa Rosario   | 162               |           |
| Las Palmas de Capira | Villa Rosario   | 64                |           |
|                      |                 |                   | 406 lotes |

Fuente (MIVIOT Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de anteproyecto 2007-2016)

#### 4 2 1 1 Residenciales campestres

Las residencias campestres o urbanizaciones de vacaciones y veraneo se han edificado en la periferia de los centros urbanos del distrito de Capira por factores geográficos como el clima (Trinity Hill que está a 500 metros de altura corregimiento de Lidice) también por la relativa cercanía a centros urbanos como la ciudad de Panamá La Chorrera y otros

Esta residencias son de baja densidad con amplios terrenos y algunas conservando vegetación existente del lugar Los proyectos campestres que se desarrollan en el distrito de Capira son los siguientes

**Cuadro No 10 Urbanizaciones campestres en construcción en los  
corregimientos urbanos de Capira**

| Proyecto           | Corregimiento | Cantidad de<br>lotes | Total    |
|--------------------|---------------|----------------------|----------|
| Trinity Hill II    | Lidice        | 49                   |          |
| Trinity Hill (R R) | La Trinidad   | 44                   |          |
|                    |               |                      | 93 lotes |

Fuente (MIVIOT Listado de urbanizaciones aprobadas en etapa de construcción 2007-2016)

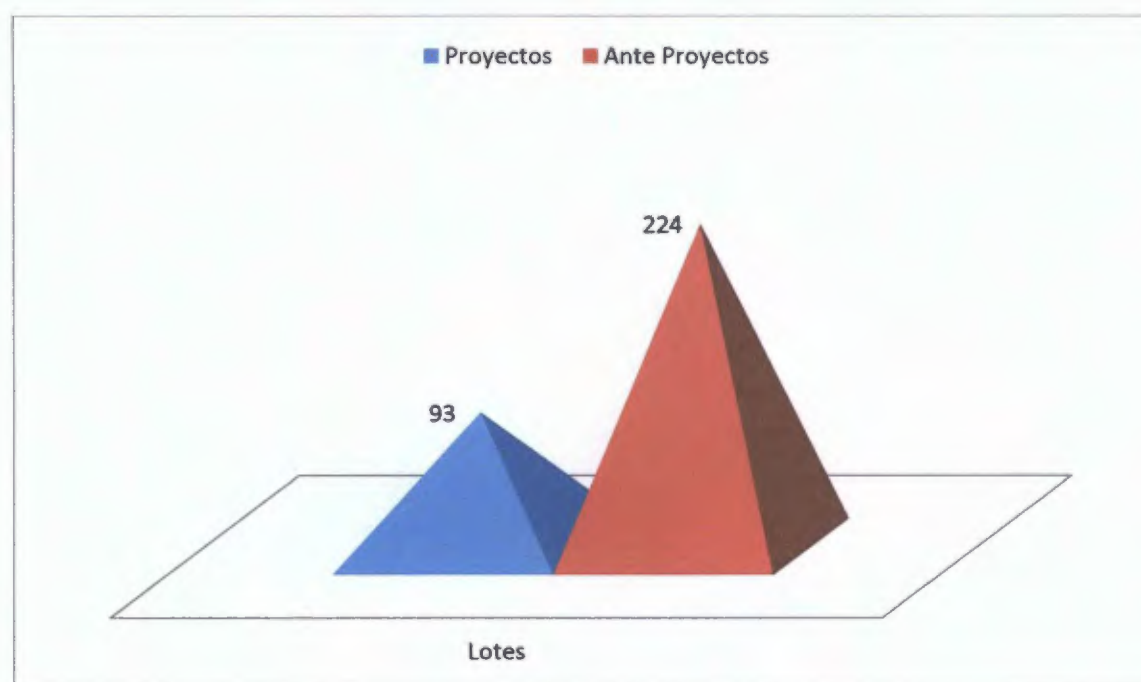
Al gozar de zonas que no se han desarrollado habitacionalmente en la periferia de los corregimientos urbanos se han creado anteproyectos de lotificación y construcción de residencias campestres en los corregimientos de Capira y Lidice los de mayor superficie con zonas de montañas bajas y paisajes clima agradable y facilidades para servicios básicos

**Cuadro No 11 Urbanizaciones campestres en anteproyecto en los  
corregimientos urbanos de Capira**

| Proyecto                       | Corregimiento | Cantidad de lotes | Total     |
|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Campestre<br>Capira Valley     | Capira        | 96                |           |
| Panama<br>Gardens (RIB-<br>C1) | Lidice        | 69                |           |
| Las Tecas de<br>Capira         | Lidice        | 12                |           |
| Las Finquitas del<br>Trinidad  | Lidice        | 47                |           |
|                                |               |                   | 224 lotes |

Fuente (MIVIOT Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de anteproyecto 2007-2016)

Foto 28. Proyectos y anteproyectos campestres registrados en el MIVIOT  
2016



Nota: Proyectos en construcción aprobados por el MIVIOT.

Fuente: (MIVIOT, Listado de urbanizaciones aprobadas en etapa de construcción, 2007-2016)

#### 4.3 Cultural

El crecimiento de infraestructura cultural como son escuelas gimnasios bibliotecas y otros va depender de la necesidad de la comunidad y como la misma se desarrolla las urbanizaciones particulares deben brindar dentro de sus proyectos facilidades como escuelas centros comunales y otros en beneficios para los residentes el crecimiento urbanístico debe de ser integral Como pasa en muchas zonas urbanas de nuestro país no se planifica adecuadamente y en muchas ocasiones se crece exponencialmente sin tomar en cuenta las necesidades en cuanto a cultura que tiene la población acentuando la demanda de escuelas hospitales y otras necesidades para un crecimiento adecuado de los centros urbanos

#### 4.4 Servicios

Como todo centro urbano contar con los servicios básicos como energía eléctrica agua potable vías adecuadas de comunicación y transporte público eficientes Como es sabido el crecimiento demográfico sin planificar y llevado de una forma desordenada ha hecho que estos problemas al igual que en el resto de la provincia de Panama Oeste presenten deficiencias en los servicios en perjuicio de la comunidad



#### 4 4 1 Comercial

Los comercios principalmente ocupan la avenida Panamericana en Capira (cabecera) al igual que en Villa Rosario y en los centros poblados como Villa del Carmen y Lidice encontramos comercios como mini super abarroterias almacenes agricolas farmacias restaurantes y otros

#### 4 4 2 Industrial

La industrias agropecuarias son el sector que ocupa principalmente el sector secundario con empresas como ITALCOL (fabricacion de piensos para el ganado y mas recientemente el complejo industrial de RIBA SMITH en La Pita corregimiento de Villa Rosario tambien se han instalado fábricas de bloques y algunas cementeras para satisfacer las necesidades de proyectos residenciales en construcción

Cuadro No 12 Industria en el corregimiento de Villa Rosario

| Proyecto                       | Corregimiento | Cantidad de lotes | Total |
|--------------------------------|---------------|-------------------|-------|
| Complejo Industrial Riba Smith | Villa Rosario | 5                 | 5     |

Fuente (MIVIOT Listado de urbanizaciones revisadas en etapa de anteproyecto 2007-2016)

#### 4.5 Institucional

El distrito de Capira no cuenta con un proyecto de una ciudad gubernamental como otros distritos del país. Las principales oficinas gubernamentales se encuentran en Capira cabecera. Los otros corregimientos urbanos cuentan con pequeñas oficinas donde se tramitan documentación y trámites de mayor complejidad se hacen en la ciudad de La Chorrera cabecera de la provincia o en la ciudad de Panamá.

Corregimientos como Villa del Carmen y Lídice solamente cuentan con oficinas de la junta comunal y corregidurías.

Uno de los problemas del crecimiento demográfico de estos corregimientos es la deficiente distribución de los servicios como agua potable, electricidad, recolección de desechos sólidos, tratamiento de aguas servidas, carreteras en mal estado y carencia de estamentos de seguridad.

Otros problemas que afrontan las áreas urbanas de Capira son la contaminación de los acuíferos por aguas servidas y la contaminación del aire por algunas industrias instaladas en los últimos años en la periferia de estos centros poblados.

#### 4.6 Muestra

Todo trabajo demográfico debe tener en cuenta una encuesta o muestra que no es más que la fotografía o estado de un tema en un momento dado

También citare algunas definiciones de muestra como las siguientes

En estadística una muestra es un subconjunto de casos o individuos de una población estadística. En diversas aplicaciones interesa que una muestra sea una muestra representativa y para ello debe escogerse una técnica de muestreo adecuada que produzca una muestra aleatoria adecuada (contrariamente se obtiene una muestra sesgada cuyo interés y utilidad es más limitado dependiendo del grado de sesgo que presente) (Wikipedia Wikipedia 2016)

Otra definición de muestra que es muy aceptada es la de Sampieri

La muestra es, en esencia, un subgrupo de la población. Digamos que es un subconjunto de elementos que pertenecen a ese conjunto definitivo a características a la que llamamos población. En realidad pocas veces se puede medir a toda la población, por lo que seleccionamos una muestra y se pretende que este grupo sea un reflejo fiel del conjunto de la población (Sampieri 2014)

Para desarrollar científicamente nuestro trabajo de investigación desarrollamos una muestra entre los pobladores de los corregimientos urbanos de Capira

¿Que se busca medir? ¿Que cambios creen los encuestados se han dado en la ultima decada en el desarrollo urbano de los corregimientos de Capira(cabecera) Lidice Villa Rosario y Villa del Carmen? ¿Qué son estos corregimientos que presentan características urbanas y de mayor desarrollo en los últimos años ?

#### 4.5.1 Metodología de la muestra

Esta muestra es no probabilística no sirven para hacer generalizaciones pero si para estudios exploratorios. En este tipo de muestras se eligen a los individuos utilizando diferentes criterios relacionadas con las características de la investigación no tienen la misma probabilidad de ser seleccionados ya que el investigador suele determinar la población

**Cuadro No 13 Metodologia de la muestra**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Universo                     | Hombres y mujeres mayores de 18 años residentes en los corregimientos urbanos de Capira           |
| Cobertura                    | Poblacion de los corregimientos urbanos Capira (cabecera) Villa Rosario Villa del Carmen y Lidice |
| Tipo de Investigacion        | Cuantitativo muestra probabilistica   |
| Recoleccion de informacion   | Cara a cara   |
| Muestra                      | 100 personas  |
| Distribucion de la poblacion | Representativo de la población de las zonas urbanas de Capira                                     |
| Fecha                        | 21 al 23 de octubre de 2016   |
| Encuestador                  | Mixila Suarez   |

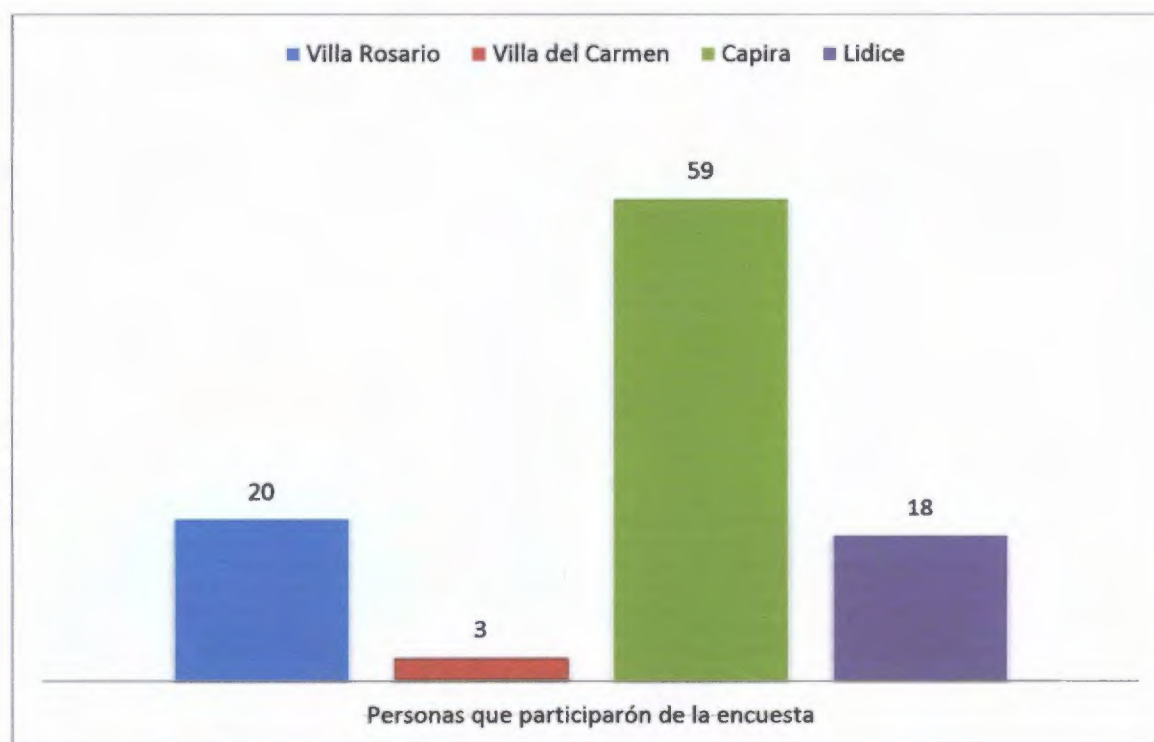
Fuente Elaboracion propia

#### 4.5.2. Análisis de la muestra

1. ¿Usted reside permanente en algunos de estos corregimientos?

- Villa Rosario
- Villa del Carmen
- Capira
- Lídice

Foto 29. Residentes encuestados



Nota: La mayor parte de los encuestados reside en el corregimiento de Capira (cabecera) y en el corregimiento de Villa Rosario, es el segundo mayor poblado.

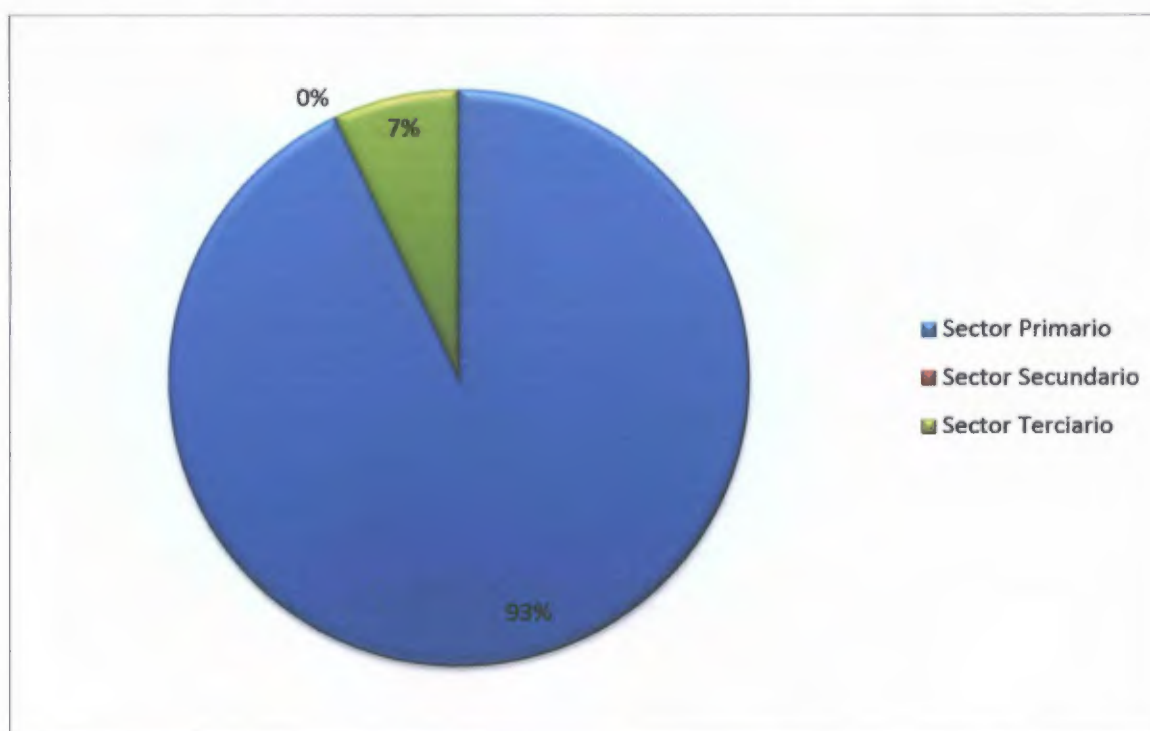
Fuente: Muestra



2. ¿Qué actividades económicas desarrolla usted.?

- a. Sector primario (Agricultura, ganadería, actividades forestales, pesca otros).
- b. Sector secundario (Industria, minería).
- c. Sector terciario (Servicios).

Foto 30. Actividades económicas desarrolladas por los encuestados



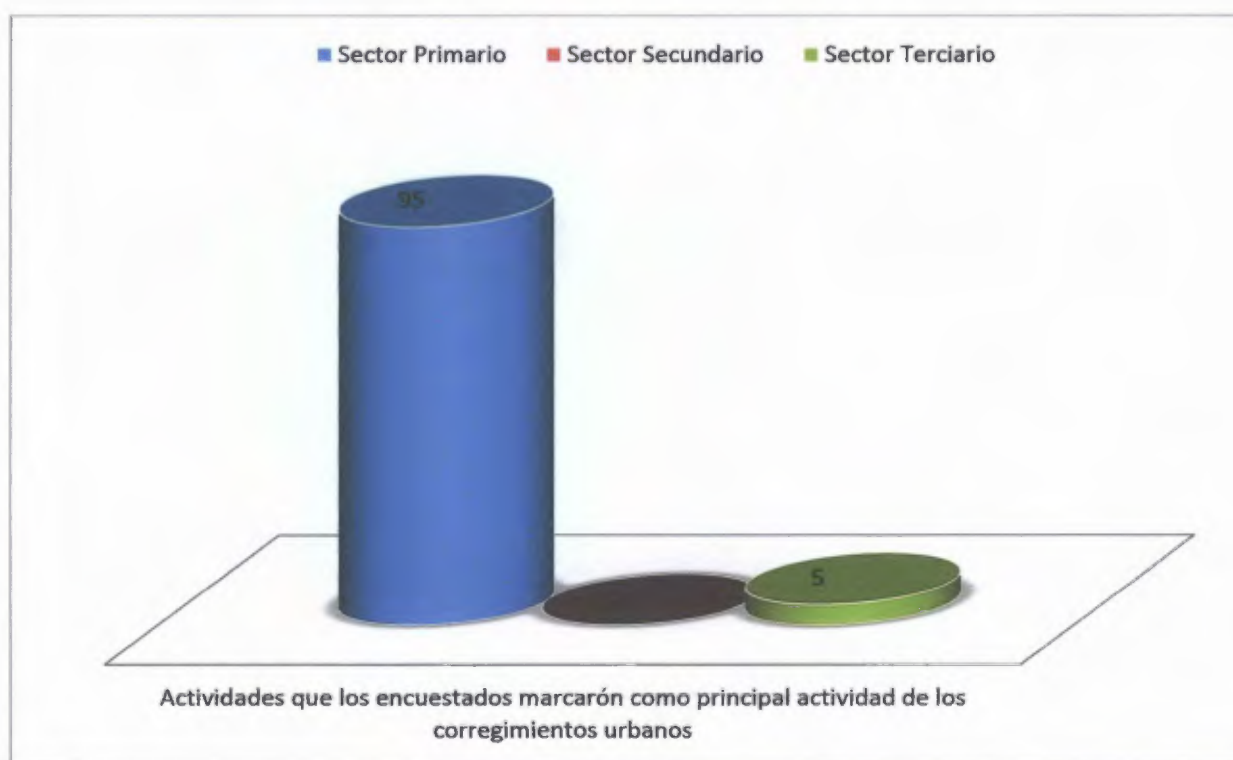
Nota: El 93% de los encuestados se dedican a actividades del sector primario como la agricultura o ganadería y en menor medida al sector terciario o de los servicios, ninguno de los encuestados pertenece al sector secundario o de las industrias.

Fuente: Muestra

3. ¿Qué actividad cree usted que se desarrollan como mayor frecuencia en el los corregimientos urbanos de Capira.?

- a. Sector primario (Agricultura, ganadería, actividades forestales, pesca otros).
- b. Sector secundario (Industria, minería).
- c. Sector terciario (Servicios).

Foto 31. Actividades desarrolladas con mayor frecuencia por los habitantes de los corregimientos urbanos de Capira



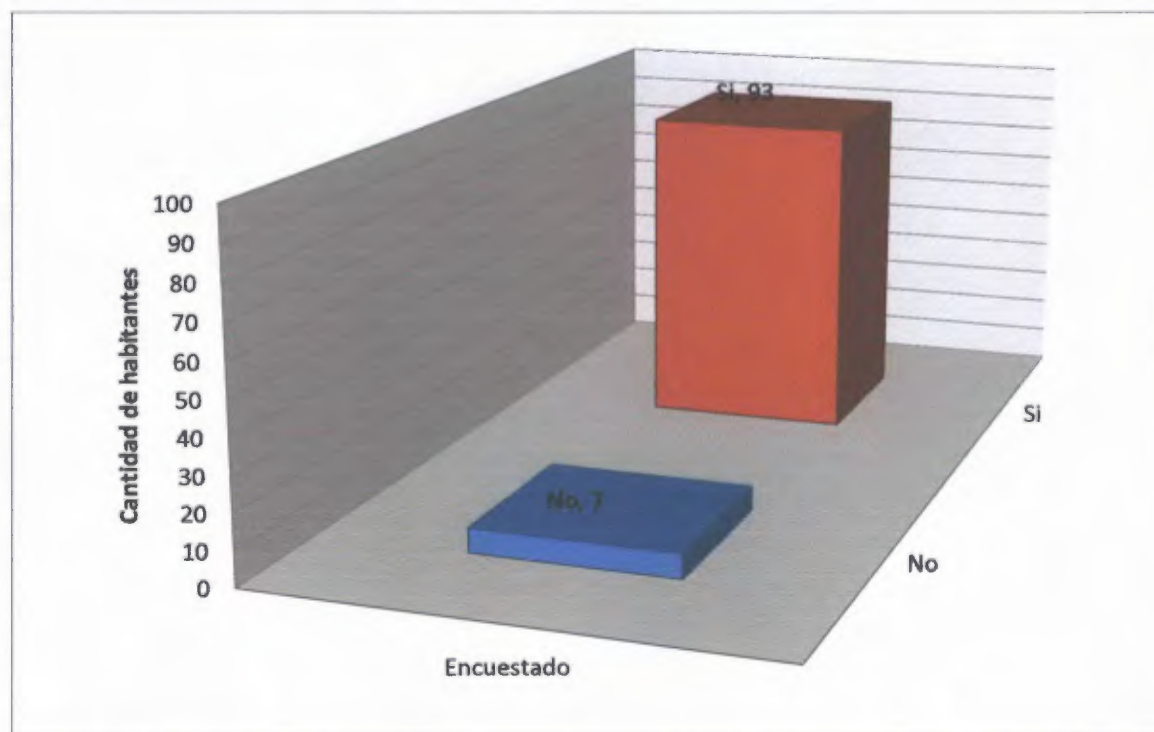
Nota: El sector primario es el que ocupa mayor porcentaje de personas ocupadas en las zonas urbanas que se desplazan a corregimientos rurales a trabajar explotaciones agrícolas, el sector terciario ocupa el segundo lugar, pero en menor medida de personas ocupadas y el sector secundario no presenta gran actividad entre la masa de trabajadores.

4. ¿Cree usted que ha existido crecimiento en los corregimientos urbanos de Capira en los últimos 10 años.?

SI

NO

Foto 32. Crecimiento urbano en el distrito de Capira



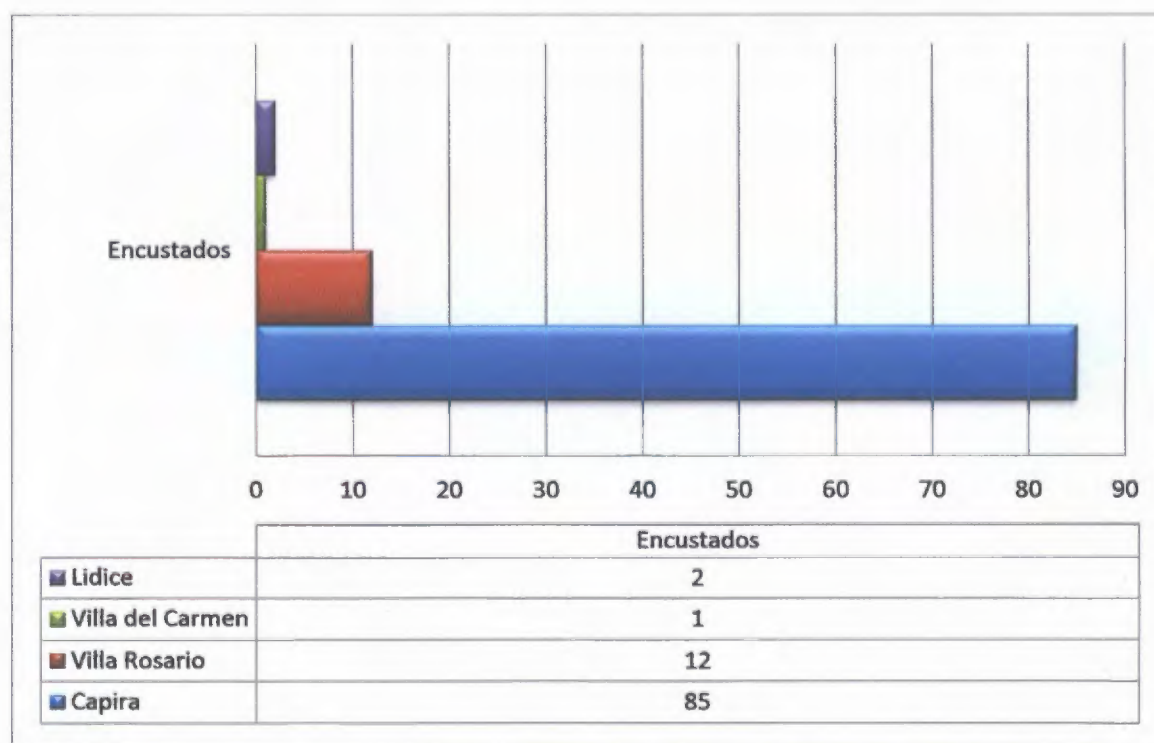
Nota: Los encuestados manifiestan que los corregimientos urbanos han tenido un crecimiento en los últimos 10 años; el 93% de los encuestados indican que hay crecimiento en los corregimientos urbanos y un 7% indica que no se ha dado crecimiento.

Fuente: Muestra.

5. ¿Que zonas urbanas de Capira cree usted ha tenido mayor crecimiento urbano.?

a. Capira (cabecera) b. Villa Rosario c. Villa del Carmen d. Lídice

Foto 33. Corregimientos que según los encuestados han presentado mayor crecimiento urbano.



Nota: El corregimiento que ha tenido mayor crecimiento urbano ha sido el de Capira (cabecera) y en segundo lugar el corregimiento de Villa Rosario.

El número de proyectos y anteproyectos habitacionales es mayor en estos corregimientos, pero menor en el caso de proyectos campestres o casas de veraneo donde el corregimiento de Lídice, es el de mayor proyección de crecimiento.

Fuente: Muestra



6. ¿Qué problemas ha tenido el crecimiento de Capira.?

a. Contaminación   b. inseguridad   c. problemas con los servicios (agua, electricidad, transporte)

Foto 34. Problemas producto del crecimiento urbano en Capira



Nota: El crecimiento urbano trae problemas como con los servicios básicos, los encuestados lo marcan como principal problema con el 93%, la inseguridad como con el 6% y la contaminación solamente con el 1%.

Fuente: Muestra

#### 4.6 Propuesta de ordenamiento territorial de los corregimientos de Capira

Esta propuesta es el resultado de la investigación de campo y de consultas a los moradores de las comunidades urbanas del distrito de Capira

La formulación de esta propuesta se debe a la inquietud por desarrollar un plan de ordenamiento territorial relacionada con el desarrollo urbano del distrito de Capira es a largo plazo hacia el 2030 cuyo escenario de desarrollo territorial está caracterizado por una expansión demográfica y urbanística derivada de factores externos identificados y referidos en el desarrollo del trabajo como las migraciones regionales que se han dado en las últimas décadas en la provincia de Panama Oeste

Estas pequeñas localidades urbanas poseen funciones propias de ciudades periféricas que tienen una moderada importancia como prestadoras de servicios administrativos comerciales educativos sociales y de salud entre otros

Se están fortaleciendo las capacidades locales derivadas de su posición (como últimos núcleos urbanos de la zona metropolitana muy cercana a las zonas turísticas del océano Pacífico) la interacción entre los actores locales y la potenciación de sus agentes económicos y además sumando desarrollos urbanísticos campestres industrias de procesamiento agroindustrial y en menor medida artesanal han propiciado en la última década un crecimiento marcado de la región



En los últimos años el distrito de Capira ha incrementado sus estándares de desarrollo urbano y sus capacidades de soporte de sus infraestructuras con el propósito de alcanzar eficiencia y competitividad en el planeamiento y gestión de su territorio para la atención de sus propias demandas y para dar respuestas adecuadas a la población además dispone de suelo para la ubicación de equipamientos económicos sociales y culturales como ya sea indicado El distrito cuenta con zonas para futuras expansiones que requieren solamente del desarrollo de infraestructura básica que de soporte a desarrollos de forma ordenada

La propuesta busca desarrollar apuntalar y mejorar la capacidad de planeamiento administración y gestión de estos núcleos urbanos elevando los niveles de bienestar de los habitantes y previendo un desarrollo ordenado de los proyectos por desarrollar en un futuro cercano

Para regular y establecer el plan de uso de suelo urbano en los núcleos urbanos se determinó el desarrollo de las actividades en torno al medio físico natural con el propósito de establecer en esta oportunidad una propuesta de uso de suelo urbano que garantice su adecuado uso y sostenibilidad Por lo tanto hecho la delimitación del área de desarrollo se identificaron en primer lugar los datos más destacados de orden social económico y cultural que actualmente se registran en la estructura urbana del distrito de Capira

Despues de haber identificado y analizado los espacios que fueron seleccionados de acuerdo a las categorías de (uso residencial institucional comercial industrial recreativo entre otros) hemos podido establecer algunas normas adecuadas para una alternativa al desarrollo o crecimiento urbano del area estudiada

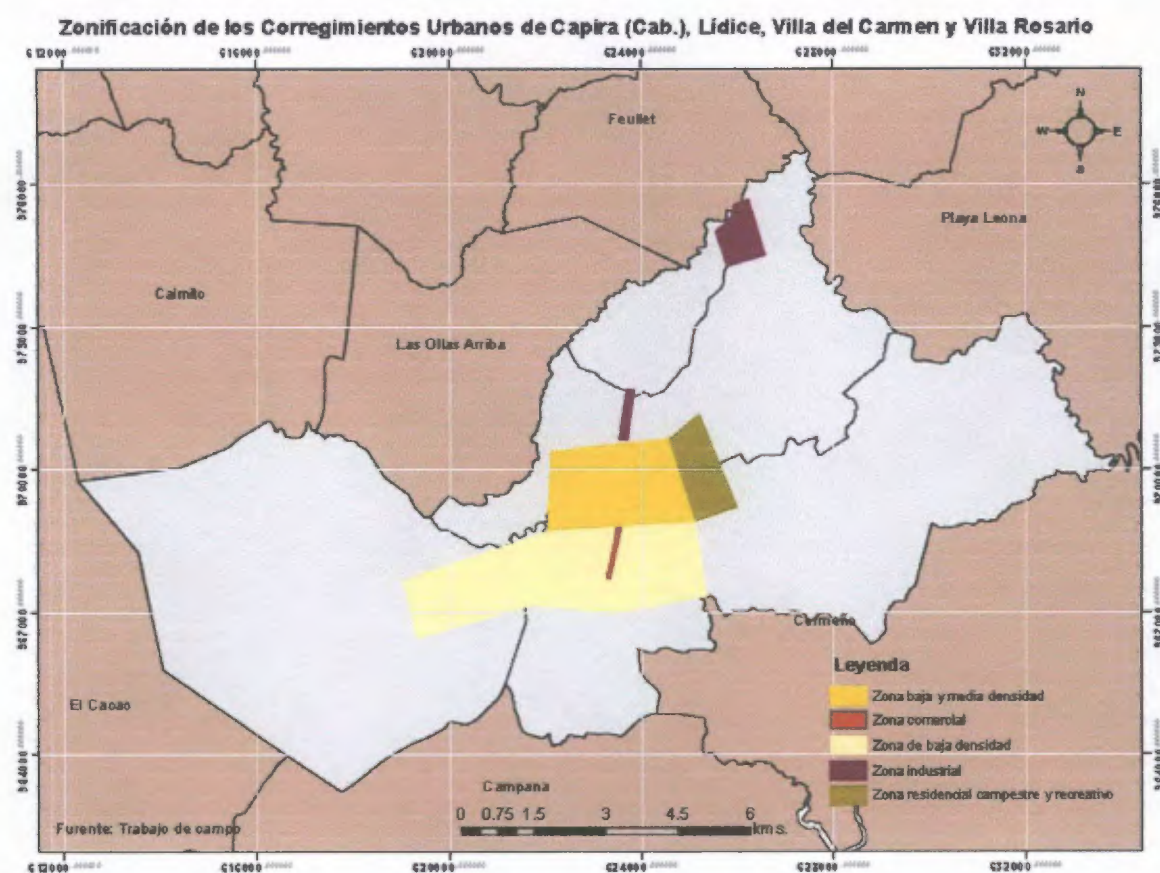
Entre las normas que se busca ejecutar con el desarrollo de una propuesta de ordenamiento territorial para los nucleos urbanos del distrito de Capira tenemos

- Realizar una zonificación del espacio urbano con el objeto de identificar zonas de riesgo propensas a fenómenos naturales y antropicos que pongan en riesgo a las comunidades La zonificación ha de realizarse pidiendo una cortesía de sala al consejo municipal de Capira y proponerle el presente trabajo de investigacion como base para desarrollar un plan de ordenamiento territorial para los corregimientos urbanos que ha desarrollarse con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
- Desarrollar una zonificación para un adecuado ordenamiento territorial para evitar que estas pequeñas urbes crezcan de forma desordenada creando problemas sociales y de infraestructura de servicios basicos

Si las autoridades municipales avalan el estudio propuesto debe de conformarse una comision tecnica evaluadora multinstitucional que desarrolle un plan de ordenamiento para el distrito de Capira tomando en cuenta estudios de otros distritos de nuestro pais

- Orientar a los pobladores en la aplicación de planes con fines de ordenamiento territorial con énfasis en los aspectos de control ambiental y uso de suelos. Debe desarrollarse por las autoridades municipales una campaña que oriente a la población de los beneficios del ordenamiento de sus centros urbanos que redundarán en beneficios para estas comunidades.
- Mejorar las instituciones públicas tales como corregiduría, correos y telegrafos, cuartel de policía, cuartel de bomberos, IDAAN, energía eléctrica (Edemet), gasolineras, banco SINAPROC. Al desarrollar un plan de ordenamiento territorial se fortalecen las entidades gubernamentales de forma regional debido a que el estado dispensa recursos para estudios de infraestructura y servicios de forma local.
- Mantenimiento a las carreteras existentes y asfaltado de carreteras secundarias en los corregimientos de Villa Rosario, Villa del Carmen y Lidice. Al desarrollarse un ordenamiento territorial, las autoridades municipales y regionales deben gestionar recursos para subsanar falta de recursos básicos y fortalecer los existentes.

Mapa 7 Zonificaciones propuestas para los corregimientos urbanos del distrito de Capira



Nota: Zonificaciones propuestas debido a las proyecciones de crecimiento actual del distrito de Capira.

Fuente: Elaboración propia.

#### 4.6.1 Implementación de la propuesta de ordenamiento territorial para el centro urbano del distrito de Capira

- Metodo

El proceso metodológico de elaboración del plan está dividido en tres fases diagnóstica propositiva y operativa cuyo desarrollo articula en forma permanente el trabajo a tres escalas region distrito y centro urbano. Dichas escalas de trabajo facilitan el análisis externo e interno del sistema territorial en la fase diagnóstica y permiten elaborar las estrategias y directrices de ordenación del territorio regional del distrito y los centros urbanos de Capira. El modelo de análisis que se propone reconoce al territorio como un sistema o un conjunto de subsistemas interrelacionados (físico-natural población y sus actividades de producción consumo y relación social configuración espacial de los asentamientos humanos e infraestructuras de relación y marco legal e institucional) ello implica que el funcionamiento dinámico del sistema territorial trasciende los límites jurisdiccionales y acredita la necesidad de trabajar articuladamente las tres escalas.

De esta forma los resultados perseguidos la armonización y consenso en torno a los aspectos de la propuesta de ordenamiento territorial serán instrumentados en el marco de este proyecto a través del consenso entre las instituciones y actores locales.

En este marco la concertación sobre la propuesta tiene como propósitos

- Establecer consensos básicos en torno a los problemas prioritarios y a los grandes objetivos del mismo. Al llevar un plan de ordenamiento territorial se deben realizar consejos consultivos en las comunidades para que los pobladores expongan las necesidades en servicios e infraestructura que las aquejan.
- Coordinar las estrategias, las directrices y los programas. Al llevar un plan de ordenamiento territorial municipal deben establecerse estrategias definidas por todos los actores de la comunidad que directrices amparadas en la ley como lo es la que regula el ordenamiento territorial (*Ley 6 del 2006*) además de desarrollar un programa que tenga metas a corto, mediano y largo plazo.
- Acordar los parámetros normativos respecto del uso y ocupación del suelo. Estos parámetros de usos de suelos están establecidos en la Ley 6 del 2006 y en otras reglamentaciones que dispone el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Definir nuevas políticas sectoriales a partir de procesos de participación y consulta con los interesados. Deben de



desarrollarse acuerdos municipales que reglamenten el ordenamiento territorial del distrito de Capira que se den en consenso con la comunidad las que van a ser impactadas de forma positivas con estas reglamentaciones

- Promover un mayor compromiso de la comunidad con el cumplimiento de lo planificado y con la ciudad en general

Al desarrollarse zonificaciones deben de respetarse las mismas y que la comunidad se oriente en el uso y planificacion de los espacios urbanos Esta orientacion debe darse por los principales entes encargados por ley de establecer dichas zonificaciones como lo son el Municipio de Capira y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

La metodologia posibilita entonces la transformacion integral de la ciudad actual permitiendo que se ajuste a las nuevas necesidades impuestas por la coyuntura y por las mutaciones internas que no han tenido planificación alguna Para que el cambio se produzca resulta necesario partir del conocimiento de la situación actual de los centros urbanos el diagnóstico permite conocer la realidad detectar los problemas y establecer las prioridades (Cecilia Erbiti Elsa Marcela Guerrero 2005)

- Población

La población que abarca la zona para el desarrollo de la propuesta de ordenamiento territorial comprende los centros urbanos de los corregimientos de Capira (cabecera) Villa Rosario Villa del Carmen y Lidice todos pertenecientes al distrito de Capira estos corregimientos cuentan con una población registrada en el censo de población y vivienda de 2010 de 16 336 personas

- Instituciones

Las instituciones que velan por el ordenamiento territorial en nuestro país son el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial y los municipios

En virtud de la Ley No 61 de 23 de octubre de 2009 que reorganizó el Ministerio de Vivienda denominándolo Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se estableció el Viceministerio de Ordenamiento Territorial, como la unidad técnica para elaborar y coordinar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en esta materia

#### Dirección de Ordenamiento Territorial

- Programar coordinar y supervisar la elaboración e implementación de estudios de ordenamiento territorial en el territorio nacional en el sector formal e informal

- Brindar asistencia técnica a los municipios y a las direcciones provinciales de las instituciones que la requieran
- Planificar y orientar la inversión pública y privada en materia de vialidad dirigida a una mayor eficiencia en el sistema vial del país
- Planificar y elaborar normas e instrumentos de ordenamiento territorial relacionados con la red vial de comunicación en todo el país
- Aprobar y/o elaborar los planes oficiales que promuevan el libre flujo vehicular y sus interconexiones a nivel nacional
- Planificar y orientar el ordenamiento físico de los asentamientos informales

#### 4.6.2 Políticas públicas de ordenamiento territorial en Panamá

##### 4.6.2.1 Institucionalidad y Competencias Territoriales

La gestión de la planeación territorial se concentra en cuatro órganos principales. El primero es el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, que está encargado de la elaboración e implementación de la política nacional de ordenamiento territorial así como los planes nacionales y regionales en este ámbito. El desarrollo regional y urbano también es competencia del ministerio, el cual ejecuta actualmente el *Plan de Desarrollo Urbano de las áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico*.

La segunda institucion es el Ministerio del Ambiente que es una entidad autonoma adscrita a la Presidencia de la Republica La Autoridad es responsable por la gestión ambiental del pais y por la formulacion de politicas publicas y planes de ordenamiento ambiental La Política Ambiental creada por el Ministerio del Ambiente tiene como objetivo promover el ordenamiento del territorio garantizando el desarrollo sostenible de la nación

La gestión del desarrollo regional y local es encabezada por el Consejo Nacional para el Desarrollo Sostenible -CONADES- que tiene como objetivo impulsar el desarrollo de las provincias y comarcas mediante la coordinacion e integración de las acciones publicas y la participacion popular El desarrollo rural es promovido por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario el cual implementa el *Plan de acción Estratégico del Sector Agropecuario*

La gestion territorial de las politicas publicas se soporta en un marco de acción fiscal y de planeamiento que busca establecer las bases de los procesos de descentralización y autonomia de las provincias y distritos

La Ley No 9106 Sobre Regimen Municipal establece que el Estado ayudara segun lo permita el Tesoro Nacional a los municipios que no puedan atender con sus propios recursos los gastos de sostenimiento de su administración Estos municipios deben dirigirse al Ejecutivo que solicitará del Ministerio de la Hacienda Ministerio de Economía y Finanzas y la Controlaria General de la Republica un informe compuesto por un plan de economía o de administración

que solucione el problema del municipio y recomendaciones sobre la mejor forma como el Estado puede ayudar económicamente al municipio

Los recursos de los municipios provienen del producto de sus áreas o ejidos las tasas por el uso de sus bienes o servicios los derechos sobre espectáculos publicos los impuestos sobre expendio de bebida alcohólica los derechos determinados por la ley sobre extraccion de arena piedra de cantera tosca arcilla coral cascajo y piedra caliza las multas que impongan las autoridades municipales las subvenciones estatales y las donaciones los derechos sobre la extraccion de maderas explotación y tala de bosques y el impuesto de deguello de ganado vacuno y porcino

#### 4 6 2 2 Marco de Planeacion

La Ley de Responsabilidad Fiscal establece que el órgano ejecutivo debe elaborar un plan estrategico de gobierno definiendo las prioridades metas y objetivos para la política económica y la gestión social así como la programación financiera para el periodo de cinco años estableciendo los criterios para la canalizacion del gasto publico Los ministerios sectoriales estan encargados de elaborar las estrategias para cada sector que son integradas en el Plan Estrategico Este proceso es coordinado por el Ministerio de Economía y Finanzas el cual cuenta con una sene de direcciones encargadas de la planificacion y gestión de politicas publicas El Plan Estrategico debe ser aprobado por el Consejo de Gabinete y luego por el Poder Legislativo La

Dirección de Presupuesto de la Nación es responsable por la formulación y administración del presupuesto nacional

#### 4 6 2 3 Políticas Básicas

La gestión territorial en materia de políticas territoriales está orientada hacia aspectos claves para el desarrollo panameño como son el ordenamiento territorial el ordenamiento ambiental y el desarrollo regional local

- Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial de esta reglamentado por la Ley No 06 del 1 de Febrero de 2006 la cual define directrices generales para las políticas públicas y determina las competencias de las instituciones del Estado El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial –MIVI- esta encargado de formular la Política Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano así como la elaboración de los planes nacionales y regionales de ordenamiento territorial y de desarrollo urbano De acuerdo con la Ley los municipios son responsables por la planificación de sus territorios mediante planes locales los cuales deben adecuarse al marco nacional y regional El Ministerio debe asesorar las municipalidades en sus procesos de ordenamiento territorial



La planeación territorial es desarrollada mediante diferentes planes de nivel nacional regional y local y los planes parciales que tienen como objetivo delimitar la ocupación manejo y usos del suelo promoviendo el desarrollo económico la gestión social y la conservación del medio ambiente Entre los planes de ordenamiento territorial elaborados por el Ministerio están el Plan Indicativo de Ordenamiento Territorial del Darien el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y Plan General de Uso Conservación y Desarrollo del área del Canal Cabe mencionar que dentro de la estructura del MIVI se encuentra el Vice Ministerio de Ordenamiento Territorial creado en 2006 como un organismo adscrito y especializado en promover el ordenamiento del territorio nacional

En materia de desarrollo urbano el MIVI implementa el Plan de Desarrollo Urbano de las áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico El Plan tiene enfoque multisectorial y define una serie de estrategias y acciones creando la base para la planeación territorial de las zonas urbanas El objetivo principal es regular y planificar el crecimiento urbano buscando la integralidad del área del Canal a las áreas Metropolitanas Las estrategias definidas son

Contención a nivel regional controlar el crecimiento urbano en la Cuenca del Canal creando nuevas y mejores oportunidades de empleo en la Ciudad de Colon Institucionalidad territorial fortalecer la capacidad institucional para la gestión del Plan

- **Ordenamiento Ambiental**

El ordenamiento ambiental del país es delimitado por la Política Ambiental y el Plan Indicativo General de Ordenamiento Territorial Ambiental (PIGOT) ambos elaborados y ejecutados por la Autoridad Nacional del Ambiente –ANAM-. La Política tiene como objetivo promover el ordenamiento ambiental y el desarrollo sostenible del país. El PIGOT es el instrumento de implementación de la Política Ambiental y constituye un marco nacional para los Planes Sectoriales Regionales, Provinciales, Distritales y de las áreas Protegidas. El Plan incluye un diagnóstico el cual identifica los principales problemas ambientales, económicos y sociales así como las potencialidades de los diferentes territorios del país. Esta caracterización conforma la base para el sistema de regionalización ambiental presentado en el PIGOT. El Plan se desarrolla mediante una serie de directrices y acciones que guían la formulación de las políticas sectoriales. Se definen también los lineamientos para el fortalecimiento institucional para la gestión ambiental.

Los lineamientos del Plan son organizados en un proyecto de ley denominado Proyecto de Reglamento del Artículo 22 de la Ley General del Ambiente que tiene como objeto definir una normativa específica para el ordenamiento territorial y los instrumentos para su ejecución. El Proyecto propone la creación del Sistema Nacional de Planificación Territorial y el Sistema Nacional de Gestión

Territorial como una estrategia de integración y coordinación de las políticas y acciones de ordenamiento territorial

La gestión y ordenamiento ambiental de cuenta con un marco legal compuesto por las leyes como la Ley General del Medio Ambiente que establece los principios y normas para la conservación y manejo de los recursos naturales la Ley Forestal que dicta los reglamentos para el aprovechamiento sostenible de los bosques del país la Ley Vida Silvestre que regula el manejo y conservación de la fauna y flora la Ley del Régimen Administrativo Especial para el Manejo Protección y Conservación de las Cuencas Hidrográficas que define las directrices para el desarrollo sostenible de las cuencas hidrográficas y la Resolución JD-022-92 que crea el Sistema Nacional de áreas Protegidas y sus categorías de manejo

Además del Ministerio del Ambiente existe una institucionalidad territorial específica en materia de gestión ambiental que está conformada por

## CONCLUSIONES

- El distrito de Capira ha tenido un crecimiento urbano en la última década producto del desarrollo de urbanizaciones en cuatro corregimientos principales Capira cabecera Villa Rosario Villa del Carmen y Lidice
- El crecimiento de urbanizaciones en la provincia de Panama Oeste al igual que en el distrito de Capira se debe a fenómenos demográficos como las migraciones tasa de crecimiento positiva y a la cercanía a la ciudad de Panamá principal centro de servicios de nuestro país
- El distrito de Capira no cuenta con un plan o proyecto de ordenamiento territorial para que se desarrolle un crecimiento de forma ordenada de los espacios geográficos
- El crecimiento no planificado ha dado paso que se den fenómenos propios del desarrollo urbano de Latinoamérica como son las invasiones Capira no escapa de este problema social
- Al no haber ordenamiento urbanístico y no contar con planificación adecuada los corregimientos urbanos presentan problemas como servicios básicos ineficientes problemas sociales como la inseguridad
- En los corregimientos urbanos no existe una política de desarrollo sostenible los corregimientos urbanos no cuentan con una red de alcantarillado sanitario ni plantas de aguas servidas el distrito no cuenta con un vertedero de desechos sólidos y no hay control efectivo de la descarga por algunas industrias de emisiones contaminantes al aire

## RECOMENDACIONES



- Se recomienda que las autoridades del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial desarrollen un proyecto de ordenamiento para los cuatro corregimientos urbanos y también un plan de ordenamiento de los corregimientos rurales
- Las autoridades deben procurar que los habitantes tengan los servicios básicos de una forma continua como el agua potable electricidad recolección de desechos transporte y seguridad problemas que aquejan al distrito de Capira
- Las autoridades deben tratar de por desarrollar un plan de conservación del medio con la reforestación de riveras de los ríos Capira y Perequete y la zona de amortiguamiento del Parque Nacional Altos de Campana en el corregimiento de Lidice
- Debe desarrollarse un proyecto de saneamiento de aguas servidas y de recolección de desechos y deposición de los mismos en un relleno sanitario además de llevar proyectos de reciclaje
- El crecimiento demográfico debe ser planificado para evitar los problemas producto de un desarrollo desmedido como el se está dando en la actualidad
- El distrito no cuenta con todas las instituciones estatales por lo que sus habitantes deben desplazarse a otros distritos las autoridades deben gestionar que todos los servicios estén en la cabecera distrital

- Los proyectos habitacionales ya sean urbanísticos o campestres deben de contar con todos los estudios y permisos para su desarrollo teniendo en cuenta las limitaciones de la red de servicios existentes para evitar que colapsen

## BIBLIOGRAFÍA

### Libros

ANAM (1998) Parques nacionales de Panama Balboa

ANAM (2011) Atlas nacional del ambiente Panama Novo Art

Arias M C (2012) Espacio publico y derecho a la ciudad Tareas 31-57

Barrera J H (2000) METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION HOLISTICA  
Caracas SYPAL

DYM/HLM/WRT/YEC/PW C (1997) Plan de desarrollo urbano de las Áreas  
Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico Panama Ministerio de Vivienda

Felix R L (1999) Principios de Geografía Panamá Universidad de Panama

Panama A N (2006) Ley N° 6 que reglamenta el ordenamiento territorial urbano  
en Panamá Panama Gaceta Oficial

Panama C G (2011) Resultados Finales del censo Agropecuario 2011  
Volumen III Tenencia y Aprovechamiento de la Tierra Panma INEC

Sampieri R H (2014) Metodología de la investigación Mexico Mc Graw Hill

### Medios Virtuales

Albendas M (23 de Agosto de 2012) Se inunda la Interamericana

Alvendas M (23 de Marzo de 2012) Denuncian contaminación y destrucción del río Capira

Capira M d (2015) Municipio de Capira Obtenido de Municipio de Capira <https://capira.municipios.gob.pa/sitios.php?page=548&idm=63>

Critica (27 de Abril de 2016) Denuncian contaminación en Villa Rosario de Capira

Dorada C (31 de 3 de 2014) Capira Dorada S A Obtenido de Capira Dorada S A <http://www.capiradorada.com/es/about-us/corporate-profile>

INEC (2010) Volumen I Lugares Poblados de la Republica Obtenido de Volumen I Lugares Poblados de la Republica [https://www.contraloria.gob.pa/inec/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=59&ID\\_PUBLICACION=355&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=13](https://www.contraloria.gob.pa/inec/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=59&ID_PUBLICACION=355&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=13)

INEC (2010) Volumen I Lugares Poblados de la Republica Obtenido de Volumen I Lugares Poblados de la Republica [https://www.contraloria.gob.pa/inec/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=59&ID\\_PUBLICACION=355&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=13](https://www.contraloria.gob.pa/inec/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=59&ID_PUBLICACION=355&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=13)

INEC (2013) INEC Contraloria General de la Republica de Panama Obtenido de INEC Contraloria General de la Republica de Panama <https://www.contraloria.gob.pa/inec/archivos/P6331Cuadro%20221-01.pdf>

Camacho Maria (2015) Poblaciones urbana y rural de Panama Un análisis a partir de microdatos censales Revista novedades en Poblacion Versión Online

MIVIOT (2007-2016) Listado de Urbanizaciones aprobadas en Etapa de Construccion Panma MIVIOT

MIVIOT (2007-2016) Listado de Urbanizaciones revisadas en etapa de anteproyecto Panama MIVIOT

MIVIOT (2014) Descripcion de las normas de zonificacion para la ciudad de Panama Panama MIVIOT

MIVIOT (2015) MIVIOT Obtenido de MIVIOT  
[http //www jsyst biz/mivi/viceot/ventanilla%20unica/anteproyecto/PANAMA-anteproyecto pdf](http://www.jsyst.biz/mivi/viceot/ventanilla%20unica/anteproyecto/PANAMA-anteproyecto.pdf)

Outdoors P (2015) Panamá Outdoors Obtenido de Panamá Outdoors  
[http //panamaoutdoor com/](http://panamaoutdoor.com/)

Panoramio (1 de Febrero de 2007) Panoramio Obtenido de Panoramio  
[http //www panoramio com/photo/644813](http://www.panoramio.com/photo/644813)

Solis C (20 de Mayo de 2015) PTY Realtor Obtenido de PTY Realtor  
[https //carlostheptyrealtor wordpress com/](https://carlostheptyrealtor.wordpress.com/)

Vigil P C (21 de Julio de 2012) Urbano Peru Obtenido de Urbano Peru  
[http //www urbanoperu com/Glosario-de-terminos-de-zonificacion](http://www.urbanoperu.com/Glosario-de-terminos-de-zonificacion)

Wikipedia (25 de 2 de 2016) Tasa bruta de natalidad Obtenido de Tasa bruta de natalidad [https://es.wikipedia.org/wiki/Tasa\\_bruta\\_de\\_natalidad](https://es.wikipedia.org/wiki/Tasa_bruta_de_natalidad)

Wikipedia (5 de Julio de 2016) Zonificacion Recuperado el 6 de Octubre de 2016 de Zonificacion <https://es.wikipedia.org/wiki/Zonificaci%C3%B3n>

Wikipedia (5 de Septiembre de 2016) Wikipedia Obtenido de Wikipedia [https://es.wikipedia.org/wiki/Muestra\\_estad%C3%ADstica](https://es.wikipedia.org/wiki/Muestra_estad%C3%ADstica)

### Sistema de informacion geografica

Arc Gis 10.3 Esri California Estados Unidos

### Visualizadores

Google Earth Pro 7.1.5.1557 Estados Unidos

Google Maps 2015 Estados Unidos



## ANEXOS

### **Alcalde de Capira denuncia nueva invasion de tierras**

URANIA CECILIA MOLINA

ESPECIAL PARA LA PRENSA

nacionales@prensa.com

CAPIRA Panama -El alcalde del distrito de Capira Pedro Saturno denunció que en el distrito se dio una nueva invasión de tierra que pertenece a una familia de apellido Samaniego

Saturno dijo que el municipio no permitira que se continúe con las invasiones y que se proceda a lanzar a quienes construyan sus viviendas en tierras privadas

Explicó que en esta ocasión los precaristas invadieron una finca ubicada en las riberas del río Capira en el límite del corregimiento de Villa Rosario

Richard Samaniego uno de los dueños de las tierras invadidas exigió al alcalde Saturno que ordene el desalojo de los precaristas antes de que construyan sus viviendas

Samaniego indicó que hace mas de 80 años que la finca invadida pertenece a su familia y agrego que los precaristas aprovechan la ausencia de quien vive en la propiedad para ingresar ilegalmente al terreno

Añadio que la finca tiene 11 hectareas de extensión y que tenía árboles que los precaristas derribaron a fin de construir sus viviendas Por su lado el alcalde de Capira manifestó que hará respetar la propiedad privada y que no permitira ninguna nueva invasion dentro del distrito

Anteriormente ya se habian dado dos la primera de ellas fue en Villa Rosano a un costado de la Via Panamericana y la otra habia tenido lugar en el corregimiento de Lidice

En ninguno de estos casos los precaristas han sido desalojados pese a las multiples diligencias que han llevado a cabo los representantes legales de los propietarios de los terrenos afectados

Saturno reconoce que en Capira hay deficit habitacional ya que la institución no tiene posibilidades de otorgar terrenos a quienes los necesitan para que construyan sus casas

El alcalde anuncio que no permitirá nuevas invasiones porque sería lo mismo que legalizar los robos dentro del distrito y lo peor es que las invasiones se han dado en terrenos privados debidamente inscritos en el Registro Publico

Explico que instruyo al corregidor de Villa Rosario para que hable con los precaristas con el objeto de que desistan de su accion de lo contrario se le aplicara el rigor de la ley

### **Capira se queda sin tierras disponibles para la venta**

Los capireños que quieran comprar lotes municipales tendrán que hacerlo en los corregimientos vecinos

ERIC ARIEL MONTENEGRO [nacionales@prensa.com](mailto:nacionales@prensa.com)

07/07/2012 - A pesar de las grandes extensiones de terrenos baldios que hay en el lugar el municipio de Capira se ha quedado sin tierras disponibles para la venta lo que ha traído como consecuencia las invasiones por parte de familias que conviven en hacinamiento

El caso más reciente es el de ocho familias que invadieron una parcela ubicada en la barriada Villa Mireya perteneciente al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot)

Eric Concepcion uno de los invasores aseguró que los intentos por gestionar ante el Miviot la asignación de terrenos abandonados dentro de la barriada resultaron infructuosos

La falta de espacio hace difícil poder continuar viviendo en una misma casa afirmó en su oportunidad Maria Lopez quien agregó que por ello decidió ocupar este terreno el cual según dijo ha estado ocioso por 10 años

## LATIFUNDIOS

En opinión del alcalde Ivan Sauri el distrito de Capira está cercado por latifundistas los cuales mantienen los terrenos ociosos

Preocupa añadió la falta de tierras para las familias capireñas las cuales están siendo obligadas a migrar hacia otros distritos en busca de opciones de vivienda

Quiénes mantienen tierras ociosas deben ponerlas a trabajar como una opción para evitar invasiones afirmó Sauri

En tanto la diputada Yanibel Ábrego sostuvo que la única solución al problema habitacional en Capira es la compra de tierras privadas por parte del Estado

Revelo que un primer intento se realizará en el corregimiento de Lidice en donde a un costo de \$500 mil se adquirió un globo de terreno que permitira ubicar a 150 familias en lotes de 250 metros cuadrados

Segun la diputada Ábrego el costo del terreno segun el avaluo de la Contraloria General de la Republica era de \$750 mil aunque se logro una rebaja en el costo

Este terreno será en un plazo de cinco meses el destino de siete de las ocho familias que invadieron el terreno en Villa Mireya y que han accedido a desalojar voluntariamente el sitio invadido

Ábrego admitió contar con una lista de solicitantes de tierras por lo que se esta en fase de depuracion para dar respuesta en primera instancia a familias capireñas

### **Desalojan invasores en Capira**

Eric Montenegro

Critica en Linea

Unas 67 familias que habian invadido terrenos privados en Villa Carmen en el distrito de Capira fueron desalojadas ayer por la fuerza por unidades de la Policia Nacional y la corregidora del sector tras la ratificacion de la Gobernacion de Panamá de la orden dada por el alcalde Sauri

Al lugar fueron enviados tres camiones con miembros de la unidad de Control de Multitudes quienes custodiaban a los trabajadores que destruían las viviendas conociéndose extraoficialmente que estos estarán percibiendo unos B/ 15 00 por el trabajo realizado

Según la corregidora Jenny Hernández se dio un plazo de dos horas a las familias para que sacaran sus pertenencias de las viviendas construidas con cartón zinc y madera orden que los precaristas advirtieron no acatarían hasta tanto se presentara el alcalde Sauri

Hernández advirtió que la resolución dictada por la Alcaldía de Capira ya había sido ratificada por la ex gobernadora Susana Richa de Torrijos y confirmada por el actual gobernador Eduardo Herrera

Añadió que desconocía si una vez desalojadas las personas existía algún lugar a donde serían trasladadas enfatizando que de ser necesario se utilizaría la fuerza para cumplir la orden dada por el alcalde Iván Sauri quien no se presentó al lugar a pesar de que una delegación fue a buscarlo a su despacho



Por su parte los precaristas aseguraron que el desalojo se estaba realizando a pesar de que se estaban a la espera de un Amparo de Garantia que suspenda el mismo

Esta era la tercera orden que la Alcaldia emiria sin que se presentara algun documento que comprobara que estuvieran invadiendo terrenos privados

Advirtieron ademas que en ningun momento se han negado a pagar por los terrenos que ocupan, ya que al no existir planos sobre el area, no es posible establecer los limites entre las tierras privadas y las nacionales a pesar de lo cual se realizo semanas atras la medicion

Los precaristas quienes habitan los terrenos desde hace nueve meses recalcaron que muchas de las 67 familias no tienen donde vivir por lo que durante el desalojo se escenificaron fuertes enfrentamientos verbales entre las personas y unidades de la policia